

Retningslinier for carporte, markiser og tilbygninger, herunder udestuer.

For at sikre områdets arkitektoniske kvaliteter, er disse fælles retningslinier udarbejdet, i et samarbejde mellem Faaborg-Midtfyn Kommune og Kuben.

Carporte:

Carporte, skure og udhuse udføres i træ og med samme udtryk og farve (Naturfarve/Nye huse mod øst Ralfarve nr. 000 25 00 (NCS S 8000N)), som eks. carporte og udhuse.

Tilbygninger i murværk:

Tilbygninger opført i murværk skal bruges som boligareal.

Tilbygninger opført i murværk skal opføres i samme mursten, og med samme fuger som hovedhuset.

Tilbygninger opført i murværk skal opføres med tagsten i sammen farve og materiale som hovedhuset.

Tilbygninger opført i murværk skal opføres med samme taghældning som hovedhuset.

Tilbygninger i træ:

Tilbygninger udført i træ skal opføres med samme træbeklædning, og med samme udtryk og farve som på hovedhuset/carporten. Indenfor området må træværket efter nærmere aftale med kommunen, ændres, hvis farveændringen samlet sker indenfor et helt torv.

Tilbygninger udført i træ skal opføres med samme tagmateriale og tag hældning som carporten.

Udestuer:

Tilbygninger udført i glas skal opføres med trækonstruktioner eller aluminium, i samme farve som vinduesrammerne. (Hvide/Nye huse mod øst: RALfarve nr. 9007)

Tilbygninger udført i glas skal opføres med samme taghældning som hovedhuset og med tagbeklædning af glas eller tagsten i samme farve og materiale som hovedhuset.

Tilbygninger udført i glas med tagsten som tagbeklædning, skal opføres uden udhæng så udtrykket på tilbygningen svarer til hovedhuset.

Alle tilbygninger:

Tilbygninger skal altid holdes min 25 cm fra øvrige vinduer, døre og 50 cm fra hjørner.

Tilbygninger der placeres i indhak, skal placeres i forlængelse af hjørnet.

Tilbygninger udføres med tagrender og nedløb i zink, tagrender udføres i samme plan som på hovedhuset.

Boligtype D1R:

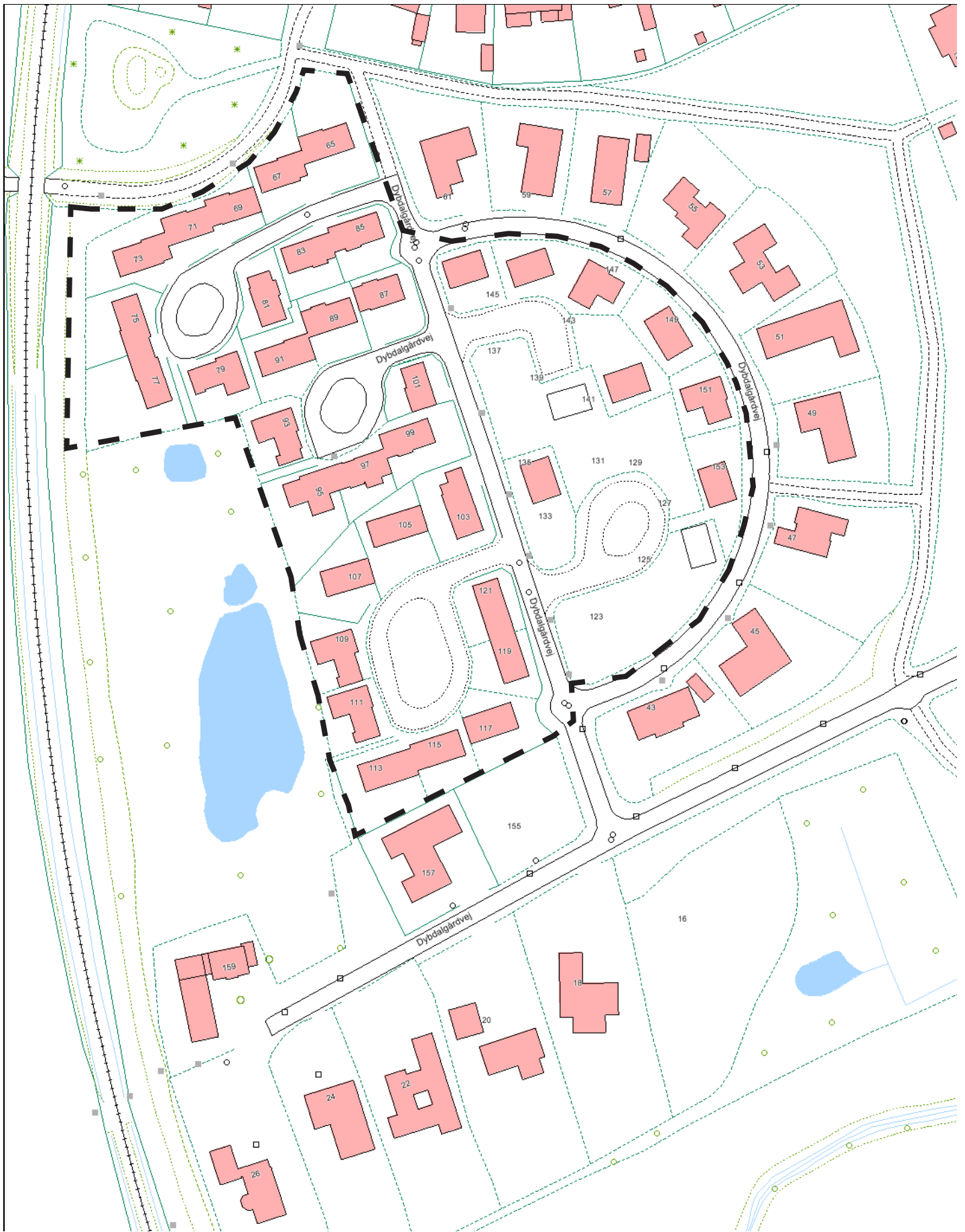
Indeholder pergolaer og har mulighed for at tilføje glaspartier i pergolaens åbninger.

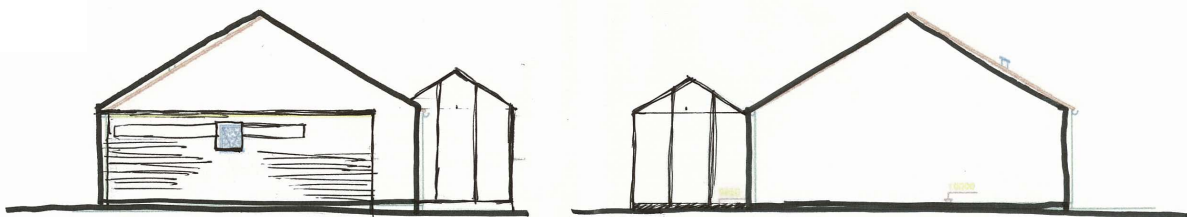
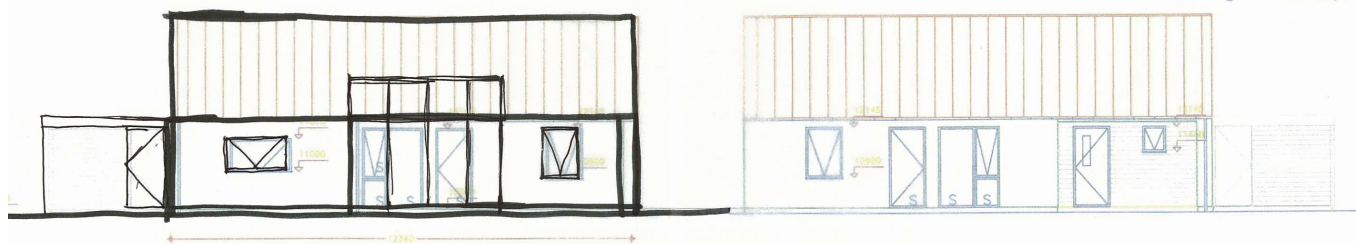
Forhold til lokalplanen:

Ved tilbygning eller anden planlægning på de enkelte grunde, gøres der opmærksom på den eksisterende lokalplans bestemmelser i forhold til afstand fra skel og bebyggelsesprocent. Det kan betyde, at der ved nogle af boligerne ikke gives mulighed for tilbygninger.

Bilag 1: Områdekort der viser torvenes placering

Bilag 2: Plan og facader der viser forskellige muligheder for tilbygning af havestue.

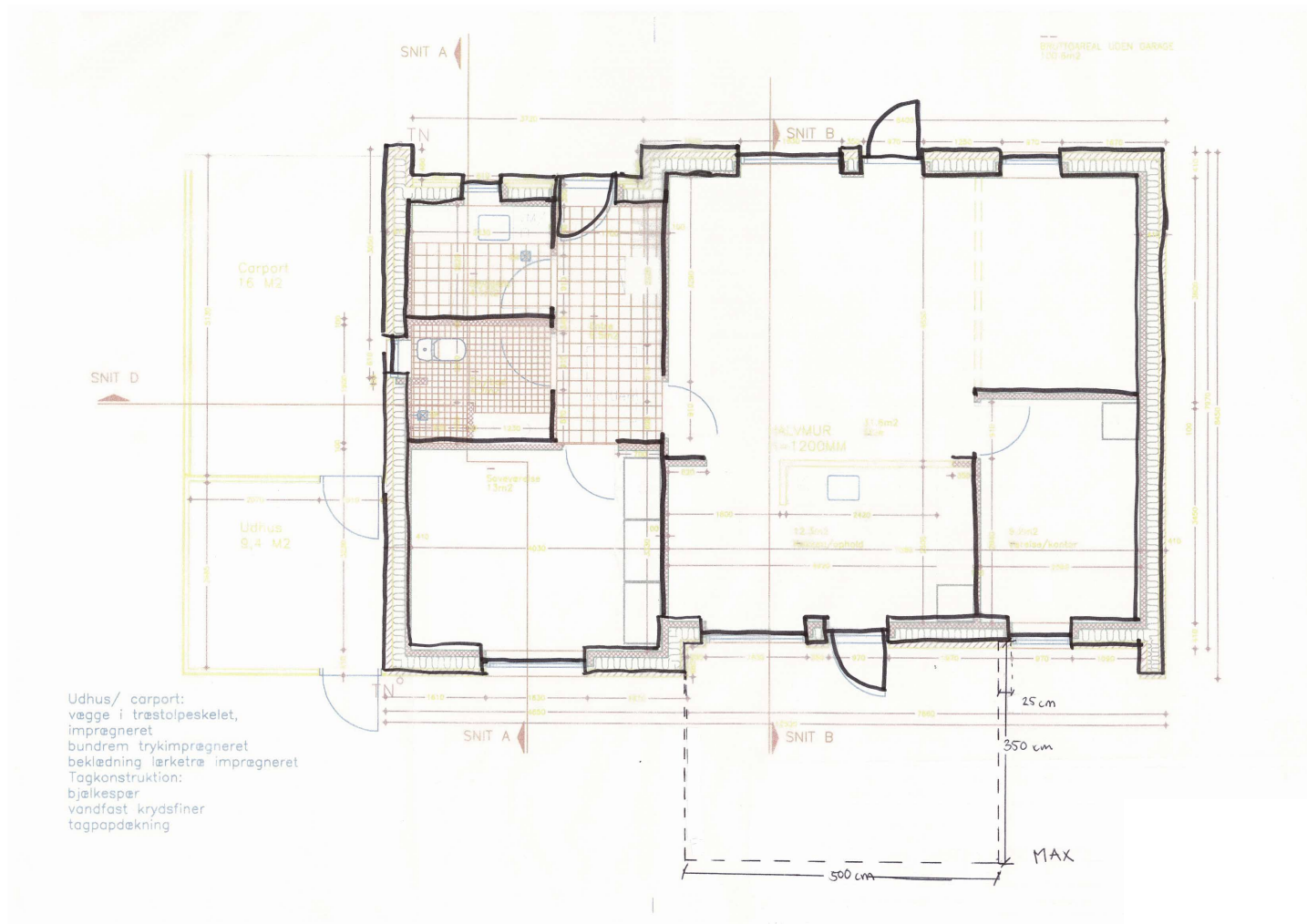


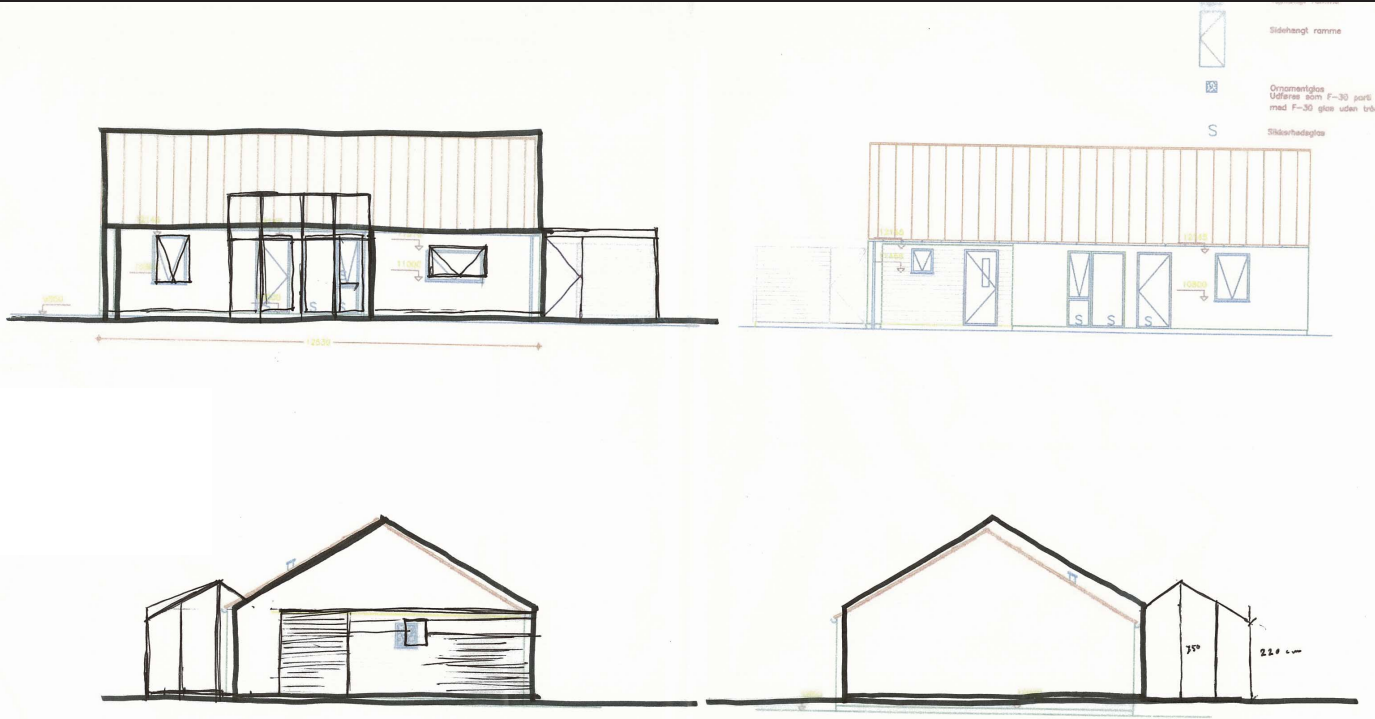


Boligbebyggelsen Dybdalgård-Ringe
Kuben Byggeplandata A/S

FACADER Torv 4 & 5						TEGN. NR.	REV.
Boligtype B2R						A 207	
UDARB.	KONTROL	GDOK.	FILE	MÅL	SAGS NR.	FORMAT	
07.03.07				1:100	25124-01	420x297	
HAVN	THE	ASK/SPP					

● ARKITEKT: ARKITEKTFIRMAET C. F. MILLER NØRREBROGÅDE 24A 7100 VEJLE FAX: 7642 8888 TLF: 7642 8660





 Sidehangt ramme
 Ornamenterglas
 Udførsel som F-30 parti
 med F-30 glas uden brud
 Sidehangtglas

Boligbebyggelsen Dybdalgård-Ringe
Kuben Byggeplandata A/S

FACADER Torv 4 & 5						TEGN. NR.	REV.
Boligtype B2S						A 208	
UDARB.	KONTROL	UDOK.	FILE	MÅL	SACS NR.	FORMAT	
07.03.07				1:100	25124-01	420x297	
NAVN	THE	ASK/SFP					

ARKTEKT: ARKITEKTFIRMAET C. F. MILLER HIRREBROGADE 24A 7100 VEJLE FAX: 7642 8089 TLF: 7642 8550

