

## 1. Valg af dirigent og referent

Niels Hofman og Christina Løve Madsen valgt.

## 2. Formanden aflægger beretning

### Fra sidste generalforsamling

- **Problemer med stamvejen – især i forbindelse med ekstremregn:**  
Sidste år afventede vi FFV's løsningsforslag. Det har været en lang proces. FFV har taget kontakt til NIRAS (ingeniørfirma), som har udarbejdet en rapport. NIRAS foreslår to overløb, som skal udføres af FFV.
- **Dræning af stien mellem nr. 47 og 49:**  
I stedet for dræning har Peder Aaskov, samt beboerne i 47 og 49, lagt et stort stykke arbejde i at jævne stien og derefter så græs, så vi igen får en gangsti der kan bruges, og som gerne skulle være nem at holde. Bestyrelsen forventer at lave en genindvielses-happening, når stien igen åbnes – evt. i forbindelse med forårets arbejdsdag.
- **Snerydning:**  
Efter sidste generalforsamling blev det aftalt med Vantinge Maskinstation, at de ved snefald kun skal køre 1 gang rundt om torvene - bortset fra ved kraftigt snefald, hvor de fortsat skal køre 2 gange rundt. Der har ikke været så meget sne, det har derfor ikke været aktuelt med 2 gange rundt om torvene denne her vinter.

### Hængeparti fra sidste generalforsamling

- **Sø:**  
Forslaget om etablering af en sø nord for stamvejen er ikke glemt, men bestyrelsen arbejder videre med det, når vejen er udbedret. Bestyrelsen forventer at stamvejs-problematikken bliver afklaret snarest.

### Året der gik

- **Arbejdsdage:**  
De 2 arbejdsdage sidste år blev fortrinsvis brugt til at rydde op i mosen og omkring søen. Baneskråningen er blevet buskryddet 1½ gang, og skal fremover ryddes 2 gange årligt.  
Der er nyplantet paradisæbletræer i området omkring søen.  
Sidste vinter væltede der mange graner i mosen, og i år er der væltet træer omkring søen. Den anden grundejerforening har været behjælpelig med at få det ryddet. Vi håber derfor, at de også vil hjælpe os med at få fjernet den røde kastanje i Dybdalgårds have.  
De 2 arbejdsdage årligt fastholdes (forår/efterår), men der kunne godt bruges nogle flere hjælpere, da der er nok at lave. På arbejdsdagen her i april er der bl.a. brug for et hold (en kæde) til at gå græsarealer igennem for sten, der kan være til gene for græsklipningen, så det bliver billigere for os med græsrydning.  
Desuden lagde formanden op til, at det ville være dejligt, hvis nogen ville påtage sig nogle mindre driftsopgaver hen over året, som godt kan løses, uden at der skulle indkaldes til flere arbejdsdage. Der er f.eks. nogen der i gang med vedligeholdelsen af grusstierne mellem torvene og de grønne områder og udskiftning af pærer i lamper m.m. Materialerne betales af foreningen. Lamperne er også ved at være ordnet (40 ud af 63 lamper). Viggo Christensen har lagt et stort stykke arbejde i at få fæstnet lampehætterne bedre sammen, så de kan holde til vejr og vind.
- **Vintervedligeholdelse:**  
Bestyrelsen har fastholdt at Vantinge Maskinstation vedligeholder vejene svarende til "niveau C". Blandt andet fordi vores stamvej er skolevej for mange børn, og fordi der er behov for at benytte vejene tidligt om morgenen (f.eks. kørsel til arbejde, post, hjemmepleje og renovation).  
Vejene er kun blevet saltet i år, men der er ikke den store økonomiske forskel på snerydning og saltning. Snerydning tager lidt længere tid, hvorimod saltning er hurtigere, men da vi også skal betale for saltet, er det stort set samme pris.

### Tak til:

- Alle der deltog/bidrog i den velbesøgte sommerfest. Særlig tak til Annette og Johnny, som lagde hus til og tak til festudvalget.
- Dem der deltog i arbejdsdagene og andre vedligeholdelsesopgaver hen over året.
- Bestyrelsen for et godt arbejde.

### **Spørgsmål – kommentarer til Formandens beretning:**

Spørgsmål: Reparation uden om kloakdækslerne, er det noget kommunen tager sig af?

Svar, Formand: Vi har en forventning om at FFV tager sig af det.

Der var stor ros til bestyrelsen for det fine arbejde med vedligeholdelse af lamperne.

Der henvises endvidere til den samlede beretning, som ligeledes kan findes på bilag 1 samt på grundejerforeningens hjemmeside ([www.dybdalgaard.com](http://www.dybdalgaard.com)).

Beretning godkendt.

### **3. Kassereren aflægger regnskab**

Overskuddet for 2014 er på 58.812 kr. (2013 kr. 43.606 kr.) Der henvises desuden til budgettet, som blev uddelt på generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslog, at det fulde overskud overflyttes til vedligeholdelse af veje og lamper mv.

Henlagte midler i alt pr. 2014 er kr. 108.119 kr.

### **Bemærkninger til regnskabet:**

Der er indkøbt 11 paradisæbletræer til området omkring søen.

### **Spørgsmål til regnskabet:**

Spørgsmål: Hvor tit kigger Midtfyns Elforsyning vores lamper efter?

Svar, Bestyrelsen: Det er Grundejerforeningen der har bedt om at lamperne bliver kigget igennem hvert andet år, både i forhold til vores grundejerforsikring, samt sikre at der ikke er overgang i dem. Vi har ikke fået en regning i år, så Midtfyns Elforsyning har ikke gennemgået lamperne i 2014.

Regnskab gennemgået og godkendt.

### **4. Indkomne forslag**

#### **4.a) Anne Lise Olsen (nr. 147): Forslag om anskaffelse af hjertestarter.**

Erik Olsen lagde op til at en hjertestarter kunne være et aktiv for vores område. Erik og Anne Lise har undersøgt markedet og skønner, at det vil koste omkring 20.000 kr. Erik gjorde desuden opmærksom på, at det kræver minimum 2 hjælpere, for at bruge en hjertestarter – en der bliver hos den syge og en anden der henter hjertestarteren.

### **Bemærkninger fra forsamlingen:**

Vi burde uddannes i, hvordan hjertestarteren anvendes, så vi alle kan anvende den - såvel beboer samt vores børn og børnebørn.

Dem der var dårligt gående ville hellere ringe 112, end at skulle løbe hen efter en hjertestarter.

Der blev bakket op omkring at en hjertestarter er en god opfindelse, som har reddet mange liv, og det kunne være godt at have hurtig adgang til den, men der er også omkostninger forbundet med den. Der blev gjort opmærksom på, at der også er en ordning hos f.eks. TRYG, som man kan tilmelde sig. Her kan man se, hvor mange hjertestarter der er, og hvor de er placeret.

Blandt forsamlingen blev der bl.a. stillet spørgsmål til:

- Hvor skal den evt. stå henne?
- Kræver den tilslutning til strøm?
- Hvad koster den i vedligeholdelse?
- Rækker 20.000 i anskaffelse eller nærmere vi os mere de 30.000 kr.?
- Skal vi evt. spørge den anden grundejerforening, om de vil være med til at dele udgifterne?
- Bør den være offentlig, så andre også kan få glæde af den?
- Kan vi søge penge til den via en fond?

Der blev derfor rejst et forslag om, at bestyrelsen arbejder videre med udgifter til anskaffelse og vedligeholdelse, samt placering og ansvarlig m.m., så vi næste år kan træffe en beslutning ud fra de rigtige forudsætninger. Dertil var enkelte der synes, at vi ikke skulle vente et helt år, på at træffe den afgørelse. Det blev derfor besluttet at nedsætte et lille udvalg, bestående af Anne Lise Olsen og bestyrelsen, som kan komme med et gennemarbejdet forslag. Forslaget tages efterfølgende op på en ekstraordinær generalforsamling, som bestyrelsen indkalder til om 6 måneder.

#### **4.b) Søren P. Hansen: Forslag om nedsættelse af udvalg til revision af vedtægter:**

Søren påpegede nogle paragraffer i vores vedtægter, som godt kunne trænge til en gennemgang:

#### Paragraf 3, stk. 11 vedr. fælleshuset:

I vedtægterne står der er at Andelsforening står for fælleshuset, men nu er vi fælles om det hele, og desuden findes fælleshuset ikke mere.

#### Paragraf 7 og 9 – vedr. antal medlemmer i bestyrelsen og afstemning:

Bestyrelsen består af 4 medlemmer, og i vedtægterne står der, at det er formanden der træffes afgørelse ved stemmelighed. Det anbefales altid et ulige tal, som f.eks. 5 eller 7 bestyrelsesmedlemmer.

#### Paragraf 13 – vedr. frist for indsendelse af forslag til generalforsamlingen:

Et ønske til bestyrelsen om, at indkaldelsen til generalforsamlingen fremover udsendes i god tid, så vi har mere tid til at fremsende forslag, som skal være bestyrelsen i hænde senest 4 uger før afholdelsen af generalforsamlingen.

Generelt har man ikke været konsekvent med at få slettet, den gang man slog det hele sammen mellem andelsboligforening og ejerboligerne.

Svar, Poul Hedegaard: Andelsboligforeningen og ejerboligerne skulle tidligere stille med hver 2 personer, så vi stod lige. Det blev lavet om i 2009, og i paragraffen står der, at de "kan" i stedet for "skal" stille med hver 2 personer. Der er derfor efterfølgende ikke blevet ændret i vedtægterne. Desuden vil det være et stort arbejde, som ikke vil ændret det helt store i vedtægterne.

Bemærkning fra bestyrelsen: De fleste beslutninger bliver vedtaget på generalforsamlingen. Det er kun mindre beslutninger, der bliver taget internt i bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog derfor om vi, i stedet for at bruge en masse krudt på ændre vedtægterne, i stedet kunne vedlægge et tillægspapir til vores nuværende vedtægter?

Desuden lagde Søren op til, at der godt kunne stå i vedtægterne at referatet skal udsendes 1-2 uger efter afholdelse af generalforsamlingen.

#### Bemærkninger fra forsamlingen:

Der blevet ytret ønske om, at vi skal have nogle vedtægter, der lever op til det vi i praksis arbejder efter i dag – dvs. nogle vedtægter, der ikke er streget i.

Søren foreslog at der bliver kigget nærmere på vedtægterne, og at der blive nedsat et udvalg, som kan arbejde videre med det.

Der blev holdt afstemning, om der skal nedsættes et udvalg, der arbejder videre med vedtægterne, frem til næste generalforsamling. 24 personer stemte for og ingen stemte imod. Det blev besluttet at udvalget består af Søren P. Hansen, Jens Nyvang Sørensen + et medlem fra bestyrelsen.

#### **4.c) Dato for sommerfest**

Annette Poulsen ønskede ikke genvalg, derfor blev Mogens Nielsen 103 valgt ind i festudvalget, som nu består af Karin Christensen, Søren P. Hansen, Peder Aaskov og Mogens Nielsen.

Tak til Peder og Annette (nr. 16), som gerne vil lægge hus til. Datoen er sat til lørdag d. 15. aug. 2015.

#### **4.d) Arbejdsdag i foråret**

Bestyrelsen foreslog arbejdsdag d. 11. april kl. 10.00, og der vil igen i år være øl og sodavand kl. 11.00.

Der vil evt. også være åbning af stien samme dag. Datoen d. 11. april blev besluttet.

### **5. Fremlæggelse af budget, planlagte investeringer og fastsættelse af kontingent**

#### Budget 2015

- Kontingentet foreslås uændret i 2015 (2000 kr. pr. husstand).
- Gadebelysning forventes af være det samme.
- Det foreslås at vi overføre 36.450 til vedligeholdelse af vejene.
- Investeringsplan:
  - Lamperne koster 4.000 pr. stk. Vi har 63 lamper med en forventet levetid på 5-10 år.
  - Asfalt forventet levetid 15-20 år.

Spørgsmål: Kan vi droppe hver anden gadelampe på stamvejen, når de skal udskiftes eller evt. sætte dem over på den anden side af vejen?

Svar, Johnny Poulsen: Der er lovkrav om, hvor meget lys der skal være, men vi kan evt. sænke styrken.

Svar, Bestyrelsen: Der er nogle tekniske muligheder, som vi kigger på.

#### Konklusion:

Kontingent forbliver uændret i 2015. Henlæggelserne vedtaget. Budgettet fremlagt og godkendt.

## 6. Valg til bestyrelsen

<b>Valgt</b>	<b>Peder Aaskov</b> <b>Paul Haue</b>	nr. 16 nr. 51	Foreslået og valgt, 2 årige periode Genvalgt, 2 årige periode
<b>Suppleanter</b>	<b>Lars Normann Hansen</b> <b>John Lund</b>	nr. 139 nr. 145	Foreslået og valgt Genvalgt
Ikke på valg	Viggo Christensen Mogens Witt	nr. 151 nr. 18	Først på valg om 1 år Først på valg om 1 år
Fratrædt	Poul Hedegaard	nr. 43	Ønskede ikke genvalg

Bestyrelsen fordeler posterne i mellem sig på førstkomende møde, og resultat heraf lægges på hjemmesiden [www.dybdalgaard.com](http://www.dybdalgaard.com)

## 7. Valg af regnskabskyndig

<b>Valgt</b>	<b>Jens Kristian Maack</b>	nr. 20	Genvalgt
<b>Suppleant</b>	<b>Jens Sørensen</b>	nr. 111	Genvalgt

## 8. Eventuelt

### Tak til den afgangende formand:

Poul Hedegaard træder ud af bestyrelsen efter 8 års arbejde, og på grundejerforeningens vegne takkede Paul Haue ham, for det flotte arbejde han har lagt i bestyrelsen, bl.a. med stamvejen.

### Fradrag for grundforbedringer:

Poul Hedegaard meddelte, at nu er der kommet afgørelser fra SKAT vedrørende sagerne om fradrag for grundforbedringer, som advokatfirmaet Rafn & Søn har kørt for os siden 2012. SKAT blev den gang bedt om at genoptage ejendomsvurderingen, for at vi kunne få et korrekt fradrag for grundforbedringer og en ændring af grundværdien.

Spørgsmål. Fradraget der er for højt for vedligeholdelse, er det ens for alle grundene?

Svar: Nej, det kommer an på grundstørrelsen og længden af vejkant.

Mads Tange supplerede: Indtil videre har vi fået 1/3 af det indbetalte til SKAT + renter (det som SKAT godvilligt har godkendt). Vi har fået over 200.000 kr. for de sager vi har kørt, og heraf skal Rafn & Søn have halvdelen. Den sidste afgørelse er ikke kommet endnu.

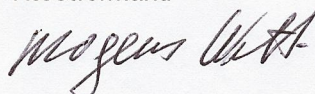
### Bestyrelsen:

Til sidst opfordrede Johnny Poulsen bestyrelsen til at bruge de 2.000 kr., der er sat af til bestyrelsesarbejde – f.eks. til en afslutningsmiddag for Poul Hedegaard, når han træder ud af bestyrelsen.

Viggo Christensen  
Formand



Mogens Witt  
Næstformand



Paul Haue  
Kasserer



Peder Aaskov  
Sekretær



Niels Hofman  
Dirigent

