

# Referat fra Generalforsamling

Grundejerforeningen Dybdalgård  
Afholdt onsdag den 19.03.2014

## 1. Valg af dirigent og referent

Nils Hofman og Annette Poulsen valgt.

## 2. Formanden aflægger beretning

Fra sidste generalforsamling:

- Niveau på snerydning.

Vantinge adspurgt på baggrund af at 2 gange rydning for meget. Nu 1 gang. Hvis ikke nok, give besked og hæve. Bestyrelse vil spørge rundt såfremt det bliver aktuelt (pt. ingen sne)

- Etablering af lille sø.

Bestyrelse skulle arbejde videre med forslaget. Denne er dog syltet, da anden sag var vigtigere, nemlig at stamvejen skulle på plads først.

- Regnvandet på stamvejen.

FFV har været plaget/ramt af udskiftning i personalestaben, hvilket betyder at vores sag først her fornylig er landet hos korrekt ansvarlige. Viderebragt til ingeniør for beregning. Formentligt Kommunen der får til opgave at sørge for at vandet kan udledes. Bestyrelse afventer nærmere.

- Gadelamperne.

Stadig et stort problem. Flere hætter røget af. Der er repareret rigtig meget (tak til Mads Lange / Viggo Christensen for hjælp til udbedring) Viggo lavet en midlertidig løsning. Veksø samt Lampas kontaktet for input. CF Møllers tegnestue (Veksø) har indrømmet at de problemer som vi har anmærket, er løst, men har ikke gjort yderligere tiltag. Lamper ikke beregnet til LED belysning.

Udskiftning af lampehoveder er pt. udsat (vi sparer således lidt)

Peter Flint adspurgt om der kunne føres en sag mod Veksø, for en form for erstatning. Tilbud givet på evt. undersøgelse.

- Sommerfest

Tak til Annette og Peder Aaskov for at lægge hus til. Tak til festudvalg.

- Sædvanlige arbejdsopgaver:

- Baneskråning, stadig en udfordring. Plan for 2014 at slå med buskrydder.
- Stierne gror til. Græs er endnu ikke sået, da vejret ikke har været til det. = Græsstier i stedet for grusstier.

Møder afholdt med suppleanter over året, og det håber vi fortsætter.

Der henvises endvidere til den samlede beretning, som ligeledes kan findes på [www.dybdalgård.com](http://www.dybdalgård.com)

## Spørgsmål – kommentarer til Formandens beretning

### Vedr. Hovedvandsledningen på stamvejen:

Spørgsmål: Hvorledes med overfladen?

Svar, Formand: Vi udbedrer 'under jorden' først, hvorefter overfladen kigges på.

Kommentar fra forsamlingen:

Bestyrelse skal sørge for at Kommunen eller entreprenør afholder evt. udgifter, for ellers meget dyrt for foreningen. Flere tilslutter sig denne kommentar. Enkelt påpeger

Niels Hofman: tilslutter sig kommentaren

Christian Andersen: Mener at loven siger, at hvis en entreprenør har et problem skal de løse det.

### Vedr. Dræning af sti mellem 47-49:

Spørgsmål: Kan vi lave en fælles dræningskanal for at fjerne vand på sti mellem 47- 49?

Svar, formand: generel løsning valgt i DK i denne byggeperiode. Stabilgrus, som stampes. Kan stort set ikke suge noget vand. Forbliver i overfladen eller løber ud til siderne. Mulighed at se på 'macadam'-løsning, en blanding hvor der ikke er ler-partikler i. Hvis evt. gravemaskine lejes, kunne al stabilgruset hurtigt fjernes og en god løsning kunne etableres. Sidste år var bud ca. kr. 25.000 for udbedring, hvilket blev vurderet for dyrt.

Kommentar: Stier kan godt drænes selvom der er stabilgrus. Hvis kanal graves og fyldes op med løse sten, vil det kunne tage vandet. Det vil over tid, dog nok kittes sammen med gruset og påkræve nyt 'behandling'.

Diskuteret siden 2008. Konklusion på plads at få taget en beslutning.

### Vedr. Snerydning:

Spørgsmål: Hvorledes stilles spørgsmålet om tilfredshed med rydnings frekvens (torv 1-5) ?

Kommentar: Der har ikke været så meget sne endnu. Så aftalte niveau er tilfredsstillende. Ved 5cm + vil 2 gange nok være at foretrække.

Svar Bestyrelsen: OK vi holder fast i nuværende aftalt.

Ingen yderligere kommentarer og Formandens beretning blev godkendt.

## **3. Kassereren aflægger regnskab**

Overskuddet for 2013 lyder på kr. 43.606 (2012 kr. 37.295). Der henvises desuden til budgettet, som blev uddelt på generalforsamlingen.

Bemærkning

- Vedligeholdelse; noget mindre end budgetteret.
- Klipning af grønne arealer mindre end budgetteret, da Kommunen gav billigere pris, samt vi selv har forestået klipning af skråning.

Bestyrelsen foreslår, at det fulde overskud overflyttes til vedligeholdelsesfonden (veje, lamper mv.).

Samt kr. 3.600 overføres som buffer til uforudsete udgifter.

Ingen tilgodehavender på kontingentet.

Henlagt midler i alt pr. 2013 kr. 108.119

Kommentarer fra forsamlingen.

Spørgsmål: Gadebelysning hvorfor dyrere end 2012?

Svar Best.: Måske dyrere el-priser, længere tændetid. Vi har ligeledes haft vores lamper til gennemsyn/måling.

Svar revision: Der foreligger en efterbetaling fra 2012 (en forskydning). Gennemsyn ligger under Vedligehold.

Regnskab godkendt af forsamlingen.

#### **4. Indkomne forslag**

##### **4.a) Dato for sommerfest og valg til festudvalg.**

Sidste år Karin (151), Annette (45), Søren (133) og Peder (16)

Nyt udvalg for 2014: Nuværende udvalg fortsætter

Sted: Telt kan ikke længere lejes. Forslag om afvikling på et af torvene, hvis telt kan lejes til fornuftig pris.

Dato for fest besluttet **til d. 16. august.**

Input ønsket fra forsamling:

Mad: Udefra kunne være en ide.

Aktiviteter: Festudvalg indarbejde forskellige aktiviteter (evt. tiltrække og få flere unge/børn med)

##### **4.b) Arbejdsdag i foråret**

Lørdage foreslået 6.4 eller 12.4.

Arbejde krævet fortrinsvis i mosen og de grønne områder dernede (efterår i Dybdalgårds Have). Mange store grantræer væltet, som vores nabo-forening er interesseret i. Dette kan dog ikke fjernes før efter Skær Torsdag (hvorefter der skal fjernes en masse grønt). Lades lægge i skovbunden.

**Dato besluttet: 12.4**

Ny dato skal herefter fastlægges til efter d. 17.4.

#### **5. Fremlæggelse af budget, planlagte investeringer og fastsættelse af kontingent**

##### Budget 2014

- Kontingent uændret (kr.2.000 pr. husstand)
- Hvis budget realiseres vil overskud lyde på kr. 16.350

Budget vedtaget.

##### Investeringsplan

Præsenteret af Bestyrelsen vedr. løbende vedligeholdelse og udskiftning af 63 lamper, samt asfalt.

Anført nederst på udleverede budgetoversigt 2014.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Overveje at starte med opsparing tidligere?
- Kan antallet af lamperne evt. halveres?
- Hvis lamperne skal udskiftes, kan man måske overveje at skære ned på antal?
- Man behøver måske ikke at binde sig til 63 lamper.

Svar, Best.: Det er ikke kun hos os at man skal betale egne udgifter, det bliver mere og mere almindeligt. LED udgifter forhåbentlig lavere om 5-10 år, som vil betyde at 4.000 pr. lampe er sat for højt.

##### **Konklusion:**

Kontingent besluttet at forblive 2.000 kr. for 2014.

## 6. Valg til bestyrelsen

Valgt: Mogens Witt (2-årig periode)  
Viggo Christensen (2-årig periode)

Suppleanter: Peder Aaskov, nr. 16 (foreslås og vælges)  
John Lund, nr. 145(foreslås og vælges)

## 7. Valg af regnskabskyndig

Genvalgt: Jens Kr. Maack  
Jens Sørensen (suppleant)

## 8. Eventuelt

- Forslag om forbud mod at affyre fyrværkeri. Sviner og irriterer.  
Svar: Kan ikke besluttes på dette møde og opfordres til at tage med som forslag på næste generalforsamling.
- Forslag om ikke at parkere på 'Buen' i vejkanten, især hvis man bor på Torvene.
- Raft & Søn, hvad er status her?  
Der oplyses at Told & Skat umiddelbart har lukket sagen. Den tages dog frem af Raft & Søn hver 3. år for at holde 'liv' i sagen.

Poul Hedegaard  
Formand

Viggo Christensen  
Næstformand

Paul Haue  
Kasserer

Mogens Witt

Niels Hofman  
Dirigent

Beretningen i år bliver næsten kronologisk, og kan derfor tage sin begyndelse ved generalforsamlingen sidste år.

På det tidspunkt havde vi haft vinter i lang tid, og det kan selvfølgelig ses på årets regnskab. De store udgifter i foråret modsvarer så at små udgifter i efteråret, så alt i alt er det ikke gået så galt. På generalforsamlingen 2013 blev der spurgt til niveauet for snerydning, og der blev foreslået, at vi var lidt mindre grundige på torvene. Det har vi prøvet i år, hvor vi bad Vantinge Maskinstation om kun at køre "en gang rundt" på torvene, med mulighed for at vi kunne ændre hvis det ikke var godt nok. Den løsning vil vi selvfølgelig gerne høre kommentarer til.

På generalforsamlingen 2013 blev der fremsat forslag om at etablere en sø i det lavtliggende område nord for stamvejen, og bestyrelsen blev opfordret til at undersøge muligheden for at etablere en sådan sø. Det har vi udsat, fordi vi ikke har ønsket at forplumre arbejdet med regnvandsafløbet i stamvejen med andre spørgsmål om vand og afløb.

Problemet med regnvandsafløbet i stamvejen er overgået til FFVs spildevandsafdeling, som desværre har været ramt af udskiftning i medarbejderstaben, så sagen først blev genoptaget da vi henvendte os til FFV i januar. FFV har bedt ingeniørfirmaet Niras om at regne på en løsning, og så snart de beregninger foreligger, vil sagen blive taget op sammen med Faaborg-Midtfyn Kommune med henblik på at finde en løsning. Vi har altså ikke noget klart svar om sagen endnu.

Bestyrelsen blev også opfordret til at lave en investeringsplan. Det har vi gjort, og det vil Paul Haue gøre rede for, når vi kommer til regnskab og budget.

På generalforsamlingen sidste år nævnte vi også problemet med gadelamperne. De sorte plsthætter arbejder sig løs, skruehullerne ødelægges, og når det går rigtig galt bliver plastkeglen også beskadiget. Det problem tog vi op med den nuværende leverandør, firmaet Veksø. De tilbød en løsning, hvor vi kunne få leveret nye lampehoveder til 2500 kr pr. stk plus moms og montering, men det tilbud har vi ikke taget imod. Med 63 lamper vil det ende med en udgift i størrelsesordenen 200000 kr., og det har vi ikke råd til. Og det er i øvrigt heller ikke rimeligt. Vi har også skrevet til C. F. Møllers tegnestue, der har tegnet lamperne. De kunne i første omgang slet ikke huske at de havde tegnet lamper, men måtte jo erkende, at det havde de. Og de endte med at skrive til os, at "Dybdalgård projektet fik leveret nogle af de allerførste modeller og de konstruktive problemer der påpeges af dig er løst for længe siden". Det svar kan vi jo undre os over. Veksø har ikke henvendt sig og fortalt noget om behov for vedligehold, udskiftning af defekte dele ell. lignende, og på trods af åbenlyse konstruktionsfejl (som de jo åbenbart har rettet siden), får vi alligevel et tilbud om selv at skulle betale 2500 kr. pr lampehoved ved udskiftning...

Sagen er nu sendt til hjørne på to måder: Vi har for det første bedt advokat Peter Flindt Jensen om at undersøge, om der findes mulighed for, at vi kan "tvinge" Veksø til at udskifte uden den store udgift for os, og for det andet sat et renoveringsprojekt i gang, hvor lampehusene ombygges, så hætterne med større sikkerhed kan blive siddende. Det er Viggo Christensen, der har opfundet løsningen, og det er gennem hans arbejdsplads vi har fået lavet de reparationskit, der gør det muligt at forlænge lampernes levetid. Løsningen er afprøvet på et par lamper, og planen er at nå rundt til alle lamperne, så vi kan undgå stormskade på lamperne i fremtiden. Tak til Viggo for opfindelsen, og til Viggo og Mads, der har passet og plejet lamperne!

Desværre er reparationen nok kun en midlertidig løsning. Dels fordi lampehusene stadig lider af en del af de fejl, som C. F. Møllers tegnestue siger er løst med nyere modeller af lamperne, dels fordi lamperne ikke

er forberedt for skift fra energisparepærer til LED-belysning. Det kommer vi nok til at høre mere om de næste år.

Efter generalforsamlingen blev det forår med arbejdsdag, hvor vi brugte tiden på at rense stien i det grønne område øst for bebyggelsen for større sten, med henblik på at så græs hen over stien. Den såning har vi stadig til gode.

Sommerfesten blev igen afholdt hos Annete og Peter Aaskov, igen med ca. 40 deltagende, der denne gang, ud over at nyde den fremragende buffet også kunne boltre sig med vikingespil, snobrød mm. Tak til Annette og Peter for at lægge hus til, og til festudvalget for velarrangeret fest!

Efterårs-arbejdsdagen gik med at ordne omkring søen i Dybdalgårds have. Denne gang havde vi to buskryddere til rådighed, en lånt og en lejet, og takket være dem nåede vi også at få studset det værste på baneskråningen. Hvis der bare ikke går så lang tid til næste omgang, bliver arbejdet forhåbentlig lidt mere overkommeligt.

Vi havde faktisk afsat penge til at købe os til denne ydelse, men det virkede som sagt som en overkommelig opgave, så vi vil foreslå, at vi hvert år lejer buskryddere, så arbejdet med klipping af baneskråningen bliver relativt mindre pr. gang, når det bliver gjort mere regelmæssigt.

Kommunen har også i år stået for græsslåning af fællesarealerne. Vi håber, at ordningen kan fortsætte.

Tak til alle, der har hjulpet til rundt omkring i løbet af året. Jeg har nævnt Viggo og Mads, der har passet og plejet lamperne, og skal også her sige tak til Erik Olsen, der sidste sommer gav kanterne ved stamvejen en ordentlig tur. Det blev bare så flot, og fjernelsen af græsset i vejkanterne er med til at sikre, at asfalten holder længere. Tak for det!

Også tak til bestyrelsen for godt arbejde. Tove Jensen og Michael Riise Dalskov har begge valgt ikke at genopstille til bestyrelsen. Tak for samarbejdet de forløbne år! Tove Jensen havde allerede sidste år fortalt, at hun ikke ville genopstille, og da hun trådte ud af bestyrelsen i januar, trådte Mogens Witt ind. Derfor er Mogens Witt på valg i år.

Bestyrelsesmøderne holdes på skift hos de forskellige bestyrelsesmedlemmer, og vi har tradition for at suppleanterne deltager på lige fod, som det også fremgår af vedtægterne, hvor der står, at "Suppleanter har ret til at deltage i alle bestyrelsesmøder og skal modtage indkaldelser til bestyrelsesmøder samt modtage referater. Suppleanter har ikke stemmeret i bestyrelsen."