

Referat fra Generalforsamling

Grundejerforeningen Dybdalgård
Afholdt onsdag den 20.03.2013

1. Valg af dirigent og referent

- Nils Hofman og Annette Poulsen valgt.

2. Formanden aflægger beretning

Forslag fra sidste generalforsamling:

- Bump/Chikane på stamvejen justeret lige før sommeren 2012. Uden omk.
- Asfaltsamlingerne repareret i februar 2013. Uden omk.

Sædvanlige arbejdsopgaver:

- Græsslåning, gået meget godt.
- Baneskråning, fortsat et problem. Forskellige muligheder undersøgt, men intet positivt. Evt. forsøge selv i forbindelse med en arbejdsweekend.
- Stierne gror til. Pt. en forespørgsel ude hos Kommunen om at lade græsset gro ind over på stierne. Dog sikre at der ikke ligger store sten.
- Vintervedligeholdelse. I 2012 omk. 45.000 forbrugt i stedet for 60.000 som afsat i budgettet.

Uforudsete sager:

- To skybrud i juni og juli 2012. Tilsyn siger ikke set lignende før. Krydsning af regnvandsafløb Dybendal/Dybdalgårdvej har svært ved at stå mål med vandmængden.
- Mosegrise i Dybdalgårds have. Dem skal man ikke gøre noget ved. Såfremt de konstateres skal man selv tage kontakt for udbedring. Sker det dog i fællesarealer, påhviler det Grundejerforening at finde en løsning.
- Regnvandsafløbet fra Torv 3. Undersøgelse påvist at regnvandsledningen fra Torv 4 aldrig er blevet ført på Kommunens regnvandsplan. Udbedret og FFV står for vedligeholdelse

Øvrige begivenheder:

- Arbejdsdage
- Sommerfest 18. august 2012. Afholdt i fine rammer hos Annette og Peter i nr. 16.

Udeståender:

- Vejbelysning. De sorte hætter på lamperne er med risiko for at blæse af, da skruerne ikke kan holde hætterne fast. Leverandør har bolden.
- Afstribning. Så længe vi ikke ændrer på vigepligtsreglerne må vi gerne lave afstribning.

Der henvises endvidere til den samlede beretning (vedlagt, se side 5-6).

Spørgsmål – kommentarer til Formandens beretning

Vedr. Hovedvandsledningen på stamvejen: Når kommunen nu skal kigge på det, om der ikke kunne sættes en større brønd, som kunne kobles på og aflede vandet direkte ud i mosen.

Svar Formand: Bestyrelsen har faktisk selv undersøgt denne mulighed, hvilket er præsenteret for Kommunen.

Vedr. Arbejdet ved søen. Det var rigtig godt at få det gjort. Det er så dejligt at gå rundt nu. Lad os arbejde på at holde det ved lige.

Bestyrelsen: Hvad angår affald, så blev der udover det vi nåede lørdag med privatbiler og trailer kørt 2 lastbilfulde grenaffald væk. Vi skal have fokus på løbende at få ryddet.

Vedr. Vigepligt. Forhåbentlig en god løsning, da der er set folk køre uhensigtsmæssigt ind på stamvejen.

Vedr. Snerydning: Følger ikke regnskabsåret. Det vil påvirke 2013 budgettet med den lange vinter vi har. Snerydning på torv 1 kan godt reduceres, dvs. acceptere at der ligger 3-5 cm. Hellere lidt sne, end alt det salt.

Svar Bestyrelsen: Vi er forpligtet til at foretage snerydning svarende til Kommunens andre veje. Bestyrelsen holdning har været at stile efter et bedre niveau end i Dybdal-området... men ikke i et niveau svarende til Svendborgvej. Enig i at der dog af og til har været foretaget saltning på et tidligt tidspunkt som kan virke overflødig (præventiv saltning?). Vi skal dog tage hensyn til postbud, hjemmehjælp osv.

Konklusion – snerydning

Bestyrelsen tage kontakt til Vantinge firma for at forhøre om der er en anden måde at gøre det på (primært på saltområdet).

Ingen yderligere kommentarer og Formandens beretning blev godkendt.

3. Kassereren aflægger regnskab

Overskuddet for 2012 lyder på kr. 37.295. Der henvises desuden til budgettet, som blev uddelt på generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslår at det fulde overskud overflyttes til vedligeholdelse.

Ingen tilgodehavender på kontingentet. Henlagt midler på kr. 68.119

Regnskab godkendt af forsamlingen.

4. Indkomne forslag

4.a) Fjernelse/beskæring af træ i Dybdalgårds have

Problem med piletræ. Hvis ikke fjernelse ønskes, kan det blot beskæres. Bestyrelsen har kigget på sagen. Hvis vi fjerner og ikke planter noget andet i stedet for, så risikerer vi en bar mark. Måske vende tilbage til at 'når noget fjernes – plantes nyt'.

Generalforsamlingen godkendte fældning af piletræet. De involverede sørger selv for bortkørsel heraf.

Evt. plantning af nyt (evt. æbletræ, fuglekirsebærtræ) kan vi ikke beslutte her og nu.

4.b) Reduktion af belysning på stamvejen

Det konkrete forslag kan ikke behandles eftersom forslagsgiver ikke var til stede på generalforsamlingen.

Kommentarer fra Bestyrelsen vedr. belysning:

Udskiftning af pærer fra 42 Watt til 26 Watt er foretaget på stort set samtlige lamper. LED lamper ville være det mest ideelle men de findes ikke vores lamper. Det kan derfor tænkes på sigt at være fordelagtigt at skifte toppen (fx til de lamper som står på cykelsti til Ryslinge).

Kommentar fra forsamling.

Energifyn overtager nu forsyningen. I løbet af de næste 5 år udskiftes samtlige lamper i Kommunen til LED lamper og belysning vil udvides til at være konstant i samtlige mørke timer (hele natten).

4.c) Henlæggelse af beløb til kommende reparation/vedligeholdelse

Det foreslås at der oprettes en særlig konto hvor de henlagte midler er 'låst' i form af deponering til fremtidige investeringer. Således sikres et tilgængeligt båndlagt beløb når vi kommer 20-25 år frem hvor vi alt andet lige må forvente større vedligeholdelses investeringer. Generalforsamling skulle så år efter år aftale hvor meget som skal hensættes/båndlægges.

Kommentarer fra Bestyrelsen:

Der er ikke umiddelbart nogen fordel i at oprette en særskilt konto. Det vil have en signalværdi.

Kommentarer fra forsamling:

Fleksibiliteten er god at have, men det kunne være en ide at have en plan for hvordan man forventede at bruge de hensatte midler om 5, 10 eller 15 år. Tillid til bestyrelsen om at pengene bruges hensigtsmæssigt. Investerings- og vedligeholdelsesplan bør overvejes.

Konklusion –

Bestyrelsen fremkomme med forslag til en investerings- og vedligeholdelsesplan for Grundejerforeningen Dybdalgårdvej for de større forventede anlægsposter, der måtte komme i de næste 5-15 år.

Præsenteres til næste Generalforsamling.

4.d) Anlæg af sø på grønt område ved

Forslag præsenteret af Steen og Kristina. Udgift til etablering ca. 23.000 (gravearbejde). Tilskud fra Skov- og Naturstyrelsen på kr. 7.000. Kommunen bekræfter at området ikke er fredet.

Kommentarer fra forsamling:

Hvad med børnene i området? Hvad med græsslåning?

Skal den anden grundejerforening ikke høres?

Der er ikke noget naturligt tilløb. Der vil være risiko for udtørring om sommeren.

Hvis vi laver en sø på +600 m² indgår vi i naturbeskyttelsesloven og de regler som ligger her. Når først søen er anlagt kan der ikke ændres på udseendet.

Konklusion –

Bestyrelsen opfordres til at arbejde videre med forslaget, men også at der indtænkes en form for beplantning / forskønnelse af området.

4.e) Sommerfest

Dato for sommerfest – lægges ud til udvalget at beslutte.

Festudvalg: Karin Christensen (nr. 151) og Annette Poulsen (nr. 45) fortsætter. 2 nye medlemmer valgt ind, nemlig Søren P. Hansen (nr. 133) + Peder Aaskov (nr. 16).

4.f) Arbejdsdag i foråret.

Stemning for 20.4

5. Fremlæggelse af budget, planlagte investeringer og fastsættelse af kontingent

- Budget 2013 Kontingent uændret (kr.2.000 pr. husstand)

Klipning af grønne arealer hævet, grundet forventet klipning af baneskråning

Vintervedligeholdelse forventes at være for lavt sat, eftersom vejret er som det er.

Hvis budget realiseres vil overskud lyde på kr. 16.750

Budget vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen

Genvalgt: Poul Hedegaard
Paul Haue
Mogens Witt (suppleant)
Nyvalgt: Viggo Christensen (suppleant)

7. Valg af regnskabskyndig

Genvalgt: Jens Kr. Maack
Jens Sørensen (suppleant)

8. Eventuelt

Katte. Sørg for at passe jeres kat, så de ikke generer naboer i området.
Telemast: Status ukendt
Stier: Der blev lagt op til tiltag for udbedring, af skader forårsaget af de kraftige regnskyl, i forbindelse med arbejdsdag.

Referat godkendt af bestyrelsen, samt dirigent:

Dato: 22. april 2013

Poul Hedegaard (formand)

Paul Haue (kasserer)

Tove Jensen (næstformand)

Michael Riise Dalskov

Niels Hofman (Dirigent)

Formandens mundtlige beretning:

Beretningen begynder med de "sager" der blev stillet forslag om på sidste generalforsamling.

1 Justering af bump/chikane på stamvejen. Kommunen var meget lydhør, da vi med henvisning til Vejdirektoratets "bump-katalog" kunne gøre rede for, at bumpet ikke mere levede op til reglerne, specielt fordi kantstenene på tværs af køreretningen stak flere centimeter op over asfalten. Bumpet blev ændret i foråret 2012.

2 Asfaltsamlingerne

I forbindelse med 5-års gennemgang efter grundejerforeningens overtagelse af vejene gjorde vi Sennen Bolig opmærksom på problemet med asfaltsamlingerne, og de foreslog en løsning hvor samlingerne blev repareret på et tidspunkt i januar eller februar. Begrundelsen for dette valg af tidspunkt var, at revnerne er bredest når det er koldt. Vi var heldige med, at der var dage i februar hvor det både var koldt og snefrit, så asfaltsamlingerne er nu blevet repareret. Der er enkelte lunger i asfalten på torv 4 og 5, som bliver repareret senere.

Indtil nu er det jo gået meget godt. Og det har ikke kostet grundejerforeningen penge. Det næste handler om de sædvanlige arbejdsopgaver og de deraf følgende udgifter.

3 Græsslåning

Græsslåningen på fællesarealerne kom lidt sent i gang, men er ellers gennemført tilfredsstillende. Det er klart, at når græsset i perioder med megen regn gror særlig godt, så kommer der også til at ligge græs tilbage efter græsslåningen, men det bliver jo heldigvis klippet med igen næste gang, så indtrykket af høhøst forsvinder igen.

Baneskråningen er fortsat et problem. I august forsøgte vi - igen - at få et firma til at slå skråningerne, men de sagde nej med den begrundelse at de i vådt vejr ikke kunne stå fast på skråningen. Et andet firma tilbød en løsning, hvor en fjernstyret plæneklipper kunne gøre arbejdet. Den ville koste 5-6000 kr at leje, og dertil timeløn til styrmanden. Det sagde vi nej tak til. Vores konklusion på dette var, at så må vi prøve at se hvad vi kan gøre på arbejdsdage i foråret, hvor der med større sikkerhed er tørt. Det kan også blive aktuelt at sprøjte mod ukrudt en gang eller to, og håbe på at græsset derefter kan få så meget magt at vi kan nøjes med græsslåning.

Stierne i det grønne område gror til. Vi har prøvet ukrudtsafbrænding af kanterne, og sidste år planlagde vi indkaldelse af mandskab med hakkejern, men det blev ikke til noget pga vejret. I efteråret tog vi tilbud hjem på renovering af stierne, men det blev så dyrt at vi måtte sige nej tak. 35000kr for stierne i det grønne område, og ca. 25000kr for stien mellem nr. 47 og 49. Nu har vi talt om at lade stierne gro til med græs, slå græsset tæt, så det bliver klippede græsstier i den store plæne. Kommunen mener nok det kan lade sig gøre, men de vil være sikre på at deres plæneklippere ikke bliver ødelagt af større sten i græsset, så det er måske en opgave på en forårsarbejdsdag.

4 Vintervedligeholdelse

2012 er første år hvor Vantinge har udført vintervedligeholdelse hele året. Det vil fremgå af regnskabet, at det har været knap så dyrt som de foregående år. Det er meget tilfredsstillende at vejene er ryddet tidligt. Desværre er maskinerne så store, at der bliver noget reparationsarbejde ved skolestien. Nok også et forårs-arbejdsdagsprojekt.

Så har der været en række uforudsete sager.

5 To skybrud i juni og juli 2012.

Disse skybrud har været med til at ødelægge asfalten omkring regnvandsbrøndene. FFV løste jo problemet i august 2011, men i august 2012 var de mindre villige til at gøre noget ved det. De henviste til at vejen er en privat fællesvej, og syntes ikke interesserede i at undersøge andre forhold der kunne have betydning for sagen.

Vi har siden da haft kontakt med tre entreprenører, der uafhængigt af hinanden siger, at det ser alvorligt ud, at det ligner "opstuvning" hvor regnvandet fra Dybdalgård-området forhindres i at løbe bort af regnvandet fra Dybdal-kvarteret. Vi har bedt FFV tage sagen op igen. Vi har fra anden side fået

oplyst, at der er tilsvarende problemer med opstuvning af regnvand på vandrette vejstrækninger, og at FFV der er i gang med at finde løsninger.

6 Mosegrise i Dybdalgårds have

Der blev i december set huller i søbredden ved den lille sø i Dybdalgårds have. Vi tog kontakt til kommunens rottebekæmpelsesfirma som kom og kiggede på. De konstaterede at der var tale om mosegrise, som man ikke gør noget ved. Hvis man finder spor af rotter på privat ejendom skal man straks kontakte kommunens rottebekæmpelsesfirma. Vi tog os af denne sag, fordi der var tale om fællesarealer.

7 Regnvands afløbet fra torv 3.

Efter en forespørgsel om mulighed for afledning af regnvand fra en bygning på torv 3 fandt kommunen ud af, at regnvandsledningen fra torv 3 aldrig er blevet ført på kommunens regnvandsplan. Det er den nu, og FFV står nu for vedligeholdelsen.

Øvrige begivenheder har været:

8 Arbejdsdage

31. marts fik vi opsat informationstavlen, og vi fik samlet grene ved søen. En kold dag, så det indkaldte hakke-hold blev sendt hjem, og opgaven udsat.

13. oktober fik vi ryddet omkring søen, og der blev slæbt meget træ ned til vejen og kørt meget væk. Da dagen var omme var der stadig meget tilbage, så vi forudså at vi også ville komme til at bruge den anden af de reserverede datoer, den 20. oktober. Men der var nogle stykker der slæbte de resterende grene væk, arbejdsdagen den 20 blev aflyst, og vi fik en vognmand til at køre grenene væk.

Konklusion: de næste år skal vi holde bevoksningen nede, så der bliver mindre at køre væk hver gang!

På efterårs-arbejdsdagene fik vi også etableret dræn i området for enden af stamvejen. Sebastian stod for det meste af gravearbejdet.

Tak til alle der deltog på de forskellige arbejdsdage. Der vil nok komme flere!

9 Sommerfest

Sommerfesten blev afholdt hos Annette og Peter i nr. 16. Endnu engang måtte vi konstatere, at august-lørdage er efterspurgt, så mange måtte melde afbud pga. andre arrangementer. Men for de fremmødte var det en fin aften i gode rammer. Tak til Annette og Peter for husly og til festudvalget for et veludført arbejde.

Udeståender:

- Vejbelysningen.

Det viser sig, at de sorte hætter på gadelamperne efterhånden ødelægges, så skruerne ikke kan holde hætterne fast. Firmaet der laver lamperne kender tilsyneladende ikke til problemet, men de har lovet at melde tilbage mht. løsning.

- Afstriking

Vi har før drøftet problemet med vigepligtsregler og færdsel ved udkørslen fra rundingen til den nord-sydgående vej og i T-krydset ved stamvejen. Kommunen siger, at så længe vi ikke vil ændre på vigepligtsreglerne, må vi gerne lave afstriking, der kan markere vejmidte, og vi har fået en beskrivelse af hvordan dette kan gøres.

Tak til bestyrelsen for godt arbejde, en særlig tak til Søren P. Hansen, der så beredvilligt lod sig vælge som suppleant, men som nu ikke genopstiller.