

# Referat af ordinær generalforsamling

onsdag den 21.03.2012 i

## Grundejerforeningen Dybdalgård

### Ad. 1) Valg af dirigent og referent

Følgende blev valgt:

Dirigent: Niels Hofman Hansen

Referent: Annette Poulsen

### Ad. 2) Formandens beretning

2011 begyndte jo med hård vinter, og på sidste års generalforsamling var vintervedligeholdelsen og prisen for vintervedligeholdelse et stort emne. Jeg vender tilbage til vintervedligeholdelsen og prisen for denne senere.

Efter generalforsamlingen havde vi arbejdsdag lørdag den 9.4.2011. Der var stort fremmøde, og i det gode vejr nåede vi meget:

- opsat de to "pas på mig"-skilte
- rensset søen for grødetøj, og fjernet grene og sten fra Dybdalgårds have
- rydning ved stien ind i det grønne område
- rydning i den del af mosen, hvor der blev fældet træ i februar 2011

I april bad vi Servicevagten give tilbud på vedligeholdelse af stier, støjvold mv. På basis af de priser vi fik oplyst bad vi Servicevagten om at tage fat på vedligeholdelse af støjvolden og stierne. Aftalen omfattede sprøjtning af støjvolden i maj og efterfølgende slåning 2-3 gange hen over sommeren, samt sprøjtning af stierne og efterfølgende fjernelse af det græs, der var groet ind over stierne. Vi kom godt i gang:

- støjvolden blev sprøjtet i maj
- stierne blev ordnet i maj

Med de priser vi fik oplyst i april skulle udgiften være ca. 7500 kr. incl. moms, men vi fik en regning på det dobbelte beløb. Vi gik i forhandling med Servicevagten, men kunne ikke opnå enighed, og derfor er samarbejdet ophørt. Det førte desværre til, at vi ikke fik passet støjvolden resten af sommeren, hvilket vi i bestyrelsen skal beklage. Vi har fundet en ny entreprenør som kan stå for vedligeholdelsen af støjvolden, så vi regner med at det kommer til at se bedre ud i år!

I juli måned fik vi leveret skiltene med teksten "Torv 1", "Torv 2" osv., og de blev også opsat i juli måned. Vi håber, at skiltene har gjort det nemmere for gæster at finde frem til boligerne i Kube-byggeriet!

Vi holdt sommerfest den 13.8.2011. Der var fint fremmøde, ca. 50 børn og voksne. Vi havde ikke kunnet låne "det sædvanlige" telt, men Johnny Poulsen havde skaffet et andet. Der var fin plads til alle, og der kunne nok have været plads til 10-15 flere.

Tak til Pia og Niels for igen at lægge plads til, til festudvalget for planlægning og udførelse, og til Johnny for at skaffe teltet!

Græsslåningen blev ikke helt så flot som de foregående to år. Kommunens svar er, at de kom for sent i gang, og at det har været mere vådt i sommeren 2011 end de foregående år.

I efteråret spurgte vi kommunen om vedligeholdelse af mosen. Kommunens svar på vores forespørgsel var

- vi må ikke fælde udgåede træer i de dele af mosen, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3
- vi må ikke genplante hvor noget er væltet
- vi må gerne - men på dispensation, og kun i en 3-årig periode - fælde graner. Men området skal nærmest støvsuges efterfølgende, og der må ikke genplantes løvtræer hvor granerne evt. fældes.

Bestyrelsens konklusion var derfor, at vi søgte om "noget for noget", at få lov at fælde udgåede træer, mod at skaffe mere lys og luft ved at fælde graner. Vi fik lov at lave alt det besværlige (dvs. at fælde graner), men ikke lov til at fælde de udgåede. Så skal vi da ikke bruge krudt på at fælde graner!

Det gode ved kommunens udmelding er, at vi ikke skal gøre noget ved træerne i mosen. Det er tilsyneladende ikke vores problem, hvis alting gror til i pile- eller birkekrat! Så vi skal altså ikke fælde træer i mosen på arbejdsdagene!

I august oplevede vi et meget kraftigt regnvejr, og efterfølgende var der et kloakdæksel på stamvejen, hvor asfalten "løftede sig" omkring dækslet.

- FFV undersøgte sagen, og fik repareret kloak og vej
- FFV undersøgte, om der er problemer med de øvrige ledninger, bl.a. gennem mosen. Det er der ikke, men FFV udtrykte bekymring over den del af rørledningen, hvor rørene ligger frit. De har dog ikke gjort noget ved det endnu.
- vi må gerne vedligeholde/slå/fælde langs med/ovenpå kloakledningen gennem mosen. Dette areal er ikke omfattet af §3-beskyttelsen.

Vintervedligeholdelsen er i år blevet varetaget af Vantinge Maskinstation. Kommunen opsagde aftalen om vintervedligeholdelse midt i oktober, og vi bad efterfølgende om tilbud på vintervedligeholdelsen hos forskellige – fortrinsvis lokale – entreprenører. Vi lavede aftale med Vantinge Maskinstation, der gav det bedste samlede tilbud da vi spurgte de forskellige entreprenører. I bestyrelsen synes vi, at Vantinge Maskinstation har leveret fin service, og som det vil fremgå af regnskabet lidt senere, også til en ganske rimelig pris. Der er anvendt saltopløsning i stedet for strøsalt, og morgensaltning og -snerydning er klaret før kl. 6.

I november blev grundejerforeningen af kommunen bedt om at afgive høringssvar i forbindelse med teleselskabet Hi3Gs ansøgning om at måtte udskifte sirenemasten med en højere telemast. Sirenemasten er placeret på jordstykket nord for grundejerforenings del af Dybdalgårdvej, og vi skal som naboer høres om en sådan ændring, bl.a. fordi der ifølge kommuneplanen slet ikke må bygges på det grønne område. Siden da er der sket følgende:

- vi har svaret på første forespørgsel om 36m, og udtrykt betænkelighed ved placeringen af en så høj mast i et boligområde, og ved kommunens ønske om at bygge på arealer, hvor det ikke er tilladt at bygge. Kopi af vort høringssvar blev uddelt til samtlige beboere i grundejerforeningens område.
- herefter justerede Hi3g sin ansøgning til kommunen, så der i stedet for en 36 m høj mast blev søgt om en 24 m høj mast, placeret tæt ved banen. Om mobiltelefondekningen skrev Hi3G således til kommunen:  
Med mindre Faaborg-Midtfyn protesterer for at "beholde mastens fremtidssikring", vil der efterfølgende tilgå kommunen nye projekttegninger som en ændring til den eksisterende byggesag, hvor der efterfølgende ansøges om en 24 m gittermast for at imødekomme de fremsendte indsigelser. Det er Hi3G's håb, at denne nedsættelse af mastehøjden vil være en acceptabel løsning for områdets nærmeste naboer, der samtidig vil opnå en "up-to-date" mobildækning fra selskabet.
- vi har efterfølgende svaret på forespørgsel om den 24 m høje mast, og glædet os over at vores betænkelighed vedrørende mastehøjden var imødekommet. Teknisk udvalg har så - på trods af ansøgningen fra Hi3G om en 24 m høj mast - givet tilsagn om en 36 m høj mast.
- på kommunalbestyrelsesmøde 6.3.2012 skulle der træffes endelig beslutning, men denne beslutning er indtil videre udsat.

Jeg har allerede nævnt nogle af dem, der har hjulpet til i det forgangne år. Tak til jer. Og også tak til de andre der har hjulpet, det er bl.a.

- Mads Tange, der har hjulpet med udskiftning af sikringer og pærer i lamperne
- Johnny Poulsen, der var stærkt medvirkende til, at vi fik gadelys igen, da alt pludselig gik ud en lørdag i januar
- Sebastian Keller, der hjalp med at skaffe afløb fra torv 3, hvor vandet stod højt i forbindelse med et regnskyl i efteråret.

- Annette Poulsen, der skrev referat sidste år, og som også har påtaget sig opgaven i år. Og en særlig tak til Birte Pedersen, der har siddet i bestyrelsen i en årrække, men som ikke ønsker at genopstille til bestyrelsen. Vi er glade for, at du tager et år til i festudvalget!

Beretningen for 2011 blev godkendt af de fremmødte.

Kommentarer til beretningen:

- Trampoliner:

Der blev stillet spørgsmål fra forsamlingen om mulighed for at lave restriktioner for brugen og placering af bl.a. trampoliner i de enkelte parcelhaver. Dette blev kort debatteret, hvortil Formanden slutteligt kommenterede at det er en svær sag, som bør klares naboerne imellem. I grundejerforeningens vedtægter indgår kun ordensregler for fællesområder og således ikke retningslinjer for de enkelte parceller.

### **Ad. 3) Aflæggelse af regnskab**

Regnskabet for 2011 blev gennemgået. Det er tilføjet historiske tal fra 2010, med mulighed for at sammenligne udgifter og indtægter.

Af bemærkninger til udgifter kan fremhæves følgende:

- Udgifter til gadebelysning er faldet => skyldes pærer med lavere effekt
- Anskaffelse til fællesarealer => bl.a. 'Pas på mig'-skilte
- Vintervedligeholdelse => er steget med 40.000 kr. i forhold til 2010. Dette tal skyldes bl.a. at udgiften dækker en periode på 14 mdr.

Regnskab 2011 blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

### **Ad. 4) Indkomne forslag**

#### 4a) Vedr. justering af bump/chikane på start ved stamvej.

Der blev fra forsamlingen tilkendegivet at problemet med det høje bump er et generelt problem og der blev derfor givet grønt lys til bestyrelsen om at kontakte Kommunen mht. udbedring/justering. Bumpet er dog nødvendigt da det fungerer som fartdæmpende foranstaltning, netop på et område, hvor der færdes mange børn.

#### 4b) Vedr. Festudvalg

Det nuværende festudvalg blev genvalgt. Det består således af Gerda Maack (20), Birte Pedersen (57), Annette Poulsen (45) og Karin Christensen (151).

#### 4c) Vedr. dato for Grundejerforeningsfest

Det blev besluttet at **festen afholdes lørdag d. 18. august.**

Det er op til Festudvalget at finde et sted for afholdelse. Meld gerne tilbage til en fra festudvalget hvis man ønsker og har mulighed for at lægge hus til.

#### 4d) Vedr. arbejdsdag

Der blev bakket op om d. 31. marts.

Denne er i skrivende stund afviklet, med god opbakning, bl.a. informationstavle blev sat op og grene ved søen blev fjernet. Stierne skal hakkes fri for ukrudt, men grundet det kolde og våde vejr, blev dette udskudt til senere. Mange tak til jer som deltog, med arbejdskraft, trailere, redskaber og kaffe/småkager.

## **Ad. 5) Budget 2012**

Der blev fra bestyrelsen side lagt op til at kontingentet på kr. 2.000 pr. husstand fastholdes.

Kommentarer:

- Asfalt-samling på 'landingsbanen'

Der blev stillet forslag om at afsætte midler til at få repareret samlingen på stamvejen, således at større skader (og udgifter) undgås. Bestyrelsen tager sagen op til undersøgelse.

Budget for 2012 blev godkendt og vedtaget uden yderligere bemærkninger.

## **Ad. 6) Valg til bestyrelse**

Bestyrelse:

Genvalgt Tove Jensen (91)

Nyvalgt Michael Riise Dalskov (143) indtræder i stedet for Birte Pedersen

Suppleant:

Genvalgt Mogens Witt (18)

Nyvalgt Søren Peter Hansen ( 133)

## **Ad. 7) Valg af regnskabskyndig person og suppleant**

Genvalgt Jens Kristian Maack (20)

Genvalgt Jens Sørensen (111, suppleant)

## **Ad. 8) Eventuelt**

Der blev stillet forslag om at få gjort noget ved vores stier (især mellem nr. 47-49), evt. oprette trappetrin, som kunne holde mere på grus/jord. Formanden kommenterede at dette ikke er en god løsning for barnevogne og cykler. Det kunne også være en pigstens-løsning. Konklusionen blev at bestyrelsen tager det med i deres overvejelser til en opgave i løbet af efteråret.

Referat godkendt af bestyrelsen og dirigent:

Dato: 6.maj 2012

Poul Hedegaard (formand)

Paul Haue (kasserer)

Tove Jensen (næstformand)

Michael Riise Dalskov

Niels Hofman (Dirigent)