

Grundejerforeningen Dybdalgård

Referat fra ordinær generalforsamling den 15.4.2010.

1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent blev valgt Niels Hofman, og som referent Poul Hedegaard. Niels Hofman konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt rettidigt, men at generalforsamlingen ifølge vedtægterne skulle afholdes i marts. Det var derfor nødvendigt at spørge de fremmødte, om der havde indvendinger mod at fortsætte. Det var der ikke, hvorefter dirigenten Niels Hoffman kunne lade behandlingen af de øvrige dagsordenspunkter påbegynde.

2 Formandens beretning

- Det blev på generalforsamlingen 2009 besluttet at ændre Grundejerforeningens vedtægter vedr. sammensætningen af bestyrelsen. Bestyrelsen skulle ifølge de tidligere vedtægter bestå af 2 personer fra andelsforeningen og 2 personer fra parcelhusene. Denne paragraf er nu ophævet, så der blot skal være 4 medlemmer i bestyrelsen. Ændringerne er blevet godkendt af kommunen og har også den virkning, at vi bliver én samlet Grundejerforening.
- Erik Danielsen udtrådte af bestyrelsen umiddelbart efter generalforsamlingen 2009, og døde desværre d. 29.5.2009. Han blev bisat den 3. juni og der blev fra Grundejerforening givet en bårerbuket, da Erik op til sin død var medlem af bestyrelsen. Bestyrelsen har siden da besluttet, at opmærksomheder i øvrigt er et privat anliggende.
- Grundejerforeningens ansvarsforsikring er kommet på plads, med hjælp fra Ulla Witt i nr. 18. Formanden takkede Ulla for hjælpen.
- Den 23.4.2009 havde kommunen færdiggjort og godkendt ”Retningslinier for carporte, markiser og tilbygninger, herunder udestuer” for Kube-byggeriet. Oplæg hertil blev udarbejdet af Kuben og arkitektfirmaet C. F. Møller, der har tegnet byggeriet. Bestyrelsen gør opmærksom på, at såfremt der ønskes en anden farve på træværk mm., så skal dette ifølge retningslinjerne aftales med kommunen, og farveændringen er så gældende for alle på det pågældende torv. Bestyrelsen gør desuden opmærksom på reglerne vedr. hegn (lokalplan 80, side 17, pkt. 11.5), der også skal overholdes. Kommunen har tilsynspligt både i forhold til lokalplan 80 og ”Retningslinier for carporte, markiser og tilbygninger, herunder udestuer.”.
- Formanden fortalte, at der havde været rygter om, at bestyrelsen skulle have spist middag for Grundejerforeningens penge, men at dette ikke var rigtigt. Bestyrelsen havde dog taget ideen op, og stiller forslag om, at der i budgettet afsættes 2.000 kr. til afholdelse af bestyrelsesmøder, som bestyrelsen dog kan vælge at bruge på en middag, fx i forbindelse med årets afslutning.
- I juni 2009 var der afholdt møde med beboerne der har grunde ud til søen. Formålet var at opnå en ensartet pasning af fællesarealet mellem søen og husene.
- Vi øgede fra sommeren 2009 antallet af græsslåninger til ca. 6 gange om året i stedet for de tidligere 2 gange om året. Aftalen blev lavet med kommunens parkafdeling, som også i år står for græsslåningen. Udgiften til slåning steg fra 14000 kr i 2008 til 21000 kr i 2009. Årsagen til den relativt lavere pris pr. gang var, at der med hyppigere græsslåning kan anvendes en hurtigere maskine. Bestyrelsen har modtaget mange tilfredse tilbagemeldinger på græsslåningen, og er naturligvis glade for det. Bestyrelsen beder dog alle – men især de, der bor ud til fællesarealerne – om at være opmærksomme på, at der ikke ligger sten i græsset. De ødelægger maskinerne, og det vil koste Grundejerforening flere penge, hvis kommunen skal flytte stenene.

- Den 10.8.2009 blev der afholdt møde med Danmarks Naturfredningsforening om vedligeholdelse af sø og mose, hvorefter Naturfredningsforeningen fremsendte forslag til plejeplan. Den 24.9 blev der holdt møde med landskabsarkitekt Marcel Crutelles om vedligeholdelse og beplantning i Dybdalgårds have og andre fællesområder. Det er Marcel Crutelles der har udarbejdet landskabsplanen for hele Dybdalgård-området. Bl.a. med input fra Marcel Crutelles har det ”Grønne udvalg” udarbejdet forslag til beplantning, dels langs stamvejen, dels for nogle af de øvrige fællesområder. Formanden takkede på bestyrelsens vegne udvalget for det udførte arbejde og håbede at udvalget ville forsætte.
- Grundejerforeningens sommerfest blev afholdt den 15.8. En rigtig hyggelig aften, med deltagelse af tæt på 50 personer, hvilket er betydelig flere end det første år. Formanden udtrykte håb om, at den trend ville fortsætte. I år er sommerfesten planlagt til den 14.8.
- Grundejerforening har pligt til at passe de naturbeskyttede områder, herunder at få oprenset søen, fælde udgåede træer ved søen og rydde omkring søen. Bestyrelsen greb chancen og satte oprensningen i gang, da der aldrig har været så lidt vand i søen som der var i efteråret 2009. Prisen for projektet inkl. træfældning blev 39.881,25 kr. Hertil kommer 5-10.000,- kr. til udlægning af den opgravede jord, efter den har ligget til udtørring. Vi har modtaget megen ros for det udførte arbejde og kun én bekymring vedr. manglende vand og dyrelivet i og på søen.
- I oktober var der arbejdsdag, hvor rydning omkring søen blev afsluttet. Stor ros for det store fremmøde.
- Bestyrelsen indgik – efter at have indhentet tilbud fra en lokal entreprenør og fra kommunen – aftale med kommunen om vintervedligeholdelse. Kommunen var billigst, og vi sikrede samtidig, at vi ville opnå samme standard på vintervedligeholdelse som i kommunens øvrige områder. Opfattelsen er dog, at vi har haft en bedre snerydning end mange andre steder i kommunen.

Formanden gjorde til sidst rede for de udestående ønsker og/eller pligter:

- Lampe ved cykelstien mod nord,
- Vedligeholdelse af stierne, gruset skyller stadig bort – tilbud er indhentet,
- Planering af jord fra oprensningen af søen, såning af græs,
- Nyplantning i Dybdalgårds have,
- Start på beplantning if. landskabsplan fra Marcel Crutelles og planteplan fra det grønne udvalg,
- Start på vedligeholdelse af mosen (fældning af graner, udtynding af løvtræer, arbejdsdag),
- Reflekser på rundkørslerne,

og annoncerede på grund af disse en mindre kontingentforhøjelse.

Formanden sluttede med at sige, at Grundejerforeningens mapper var fremlagt, så alle kunne se både bilag og diverse korrespondance, og takkede for det rigtig gode samarbejde i bestyrelsen.

Efter en kort debat (med ros til bestyrelsen) blev beretningen godkendt.

3 Kassereren aflægger regnskab til godkendelse

Paul Haue gennemgik regnskabet. Udgifterne til vintervedligeholdelse og til oprensning af søen gør, at regnskabet balancerer, men der er stadig brugt temmelig mange af de opsparede midler.

Niels Hofman spurgte, om der var indhentet tilbud på beplantning mv. Paul Haue svarede, at der var indhentet tilbud på beplantning langs stamvejen, der vil koste ca. 18000 kr.

Der var ikke yderligere spørgsmål, hvorefter regnskabet blev godkendt.

4 Indkomne forslag

4a Tidsplan for fjernelse/planering af jorden fra søen (Lizzie og H.C.Sørensen). Forslaget var

udsendt som bilag til dagsordenen.

4b Bestyrelsen foreslår 2000 kr budgetlagt til afholdelse af bestyrelsesmøder

4c Valg til festudvalg. Ingelise Ibsen (nr. 119), Gerda Maack (nr. 20), Birte Pedersen (nr. 57) og Ruth Tolstrup Rasmussen (nr. 107) har været tovholdere de sidste to år. Ingelise og Ruth ønsker ikke at modtage genvalg.

Ad 4a. Formanden gjorde rede for, at bestyrelsen er enig i det fremlagte forslag, men at vejret kan gøre, at forslagets detaljerede tidsplan ikke kan overholdes. H.C.Sørensen fortalte, at entreprenøren havde påbegyndt arbejdet kl. 17.30, hvortil Niels Hofman bemærkede, at det var ufattelig godt timet, og at vi nu måtte håbe, at resten af arbejdet forløb lige så godt som den første del. Forsamlingen tog dette til efterretning.

Ad 4b. Formanden gjorde rede for ønsket om at have et beløb til rådighed til bestyrelsesmøder. Indtil nu var alle møder afholdt privat, og alle udgifter til trykning af dagsordener referater mv. ligeledes afholdt privat. Forslaget om at afsætte 2000 kr. i budgettet til bestyrelsesmøder blev vedtaget.

Ad 4c. Karin Christensen (nr. 151) og Annette Poulsen (nr. 45) blev foreslået som nye medlemmer af festudvalget, der herefter blev valgt/genvalgt.

5 Fremlæggelse af budget, planlagte investeringer og fastsættelse af kontingent

Paul Haue forelagde budgettet. Der var ingen bemærkninger til dette. Dirigenten spurgte til kontingentforhøjelsen fra 1200 kr. til 1500 kr. Paul Haue refererede her til, at der var brugt mange af de opsparede midler, og at der fortsat ville være udgifter, jf. listen over udestående ønsker/pligter.

Mads Tange mente, at der var brugt mange penge uden at der var spurgt om det på generalforsamlingen. Hertil svarede formanden, at bestyrelsen havde taget chancen for at få oprenset søen, da det var muligt.

Herefter blev budgettet og kontingentet for 2010 vedtaget.

6 Valg til bestyrelsen:

På valg var: Johnny Poulsen (genopstillede ikke), og Birte Pedersen (genopstillede).

Birte Pedersen blev genvalgt, og Tove Jensen blev nyvalgt, begge valgt enstemmigt og uden modkandidater.

Som suppleanter blev foreslået Mogens Witt og Mads Tange. Begge blev valgt enstemmigt og uden modkandidater.

7 Valg af regnskabskyndig person og regnskabskyndig suppleant.

Bestyrelsen foreslog genvalg af Jens Kr. Maack og Bent Borum, der begge blev genvalgt enstemmigt og uden modkandidater.

8 Evt.

Tove Jensen spurgte til den ødelagte lampe på Torv 4. Johnny Poulsen gjorde rede for, at leverandøren Lampas var gået over til kun at producere efter ordre, så det var ikke muligt at få en ny overdel til lampen her og nu, men at den er bestilt.

Bent Riise var glad for, at bestyrelsen havde turdet tage beslutning om oprensning af søen, og var også glad for, at formanden i sin beretning havde nævnt rundkørslerne. Lad os være enige om, at det er rundkørsler, med de vigepligtsregler, der følger af det.

Tove Jensen fortalte, at Kuben havde solgt de sidste af de færdige huse, så de måske skulle til at bygge igen. Tove Jensen mente at bestyrelsen skulle bede Kuben om at undgå så meget rod på byggepladsen når nyt byggeri påbegyndes.

Mads Tange sagde, at der er revner i asfalten på torv 1, og opfordrede bestyrelsen til at undersøge, om entreprenørens garanti stadig gælder.

Jens Sørensen spurgte til messingpladen fra Land og Bys præmiering af Kube-bebyggelsen på torv 1-3, og opfordrede til at grundejerforeningen fik den udleveret til opsætning.

Kasper Riggelsen foreslog, at der blev opsat skilt med "Legende børn".

Niels Hofman takkede først forsamlingen for god ro og orden, dernæst Johnny Poulsen for hans arbejde i Bestyrelsen, og gav ordet til Johnny Poulsen, der takkede for opbakningen i grundejerforeningens første år.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

Poul Hedegaard / referent

Niels Hofman / dirigent

Paul Haue

Poul Hedegaard

Tove Jensen

Birte Pedersen