

Grundejerforeningen Dybdalgård

Referat fra ordinær generalforsamling den 24.3.2009

1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent blev valgt Niels Hofman og som referent blev valgt Poul Hedegaard. Niels Hofman konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var sket rettidigt og i overensstemmelse med Foreningens vedtægter.

2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år

Mads Tange begyndte sin beretning med at beskrive aktiviteterne siden generalforsamlingen 2008:

- **Bord- og bænksæt:** 3 sæt blev opstillet i sommeren 2008, 1 sæt ved mosen og 2 sæt ved søen.
- **Vedligeholdelse af de grønne arealer:** Ved søen er der fældet 4 udgåede træer, og der er foreløbig plantet 3 nye. Der er stillet forslag om hyppigere græsslåning på fællesarealerne. Det vil øge udgifterne til måske 20000kr pr. år. Kommer op under ”indkomne forslag”.
- **Grillfest august 2008:** På initiativ af festkomiteen blev der afholdt grillfest den 8.8. Festen var en stor succes, men nogle mente dog, at den var indkaldt med for kort varsel, og opfordrede til, at bestyrelsen udmeldte datoen i god tid. Det gør vi nu: 15.8.2009. Foreningen sponsorerede leje af grill, og vil gøre det igen.
- **Fælleshuset ”Gården”:** Gården er solgt, og grunden er under udstykning, så der kan opføres 2 boliger på arealet. Bestyrelsen foreslår derfor vedtægtsændring, så §3 stk. 8 slettes.

og fortsatte derefter med

- **Stierne:** Der er fortsat problem med erosion af de stejle grusstier, specielt stien mellem nr. 47 og 49. Bestyrelsen afventer tilbud på afvandingsrende af beton.
- **Afvandingsrenden i østskellet:** Renden skal bl.a. lede regnvand fra vores østskrånning væk, så det ikke generer beboerne ”i det lave”. Renden er måske ikke særlig køn, men den virker efter hensigten. Afløbet til mosen kan nok ikke gøres bedre, da drænet ligger højt.
- **Gadelampe ved skolestien mod nord:** Bestyrelsen har fået et første tilbud, men vil gerne have et til, før arbejdet sættes i værk.
- **Det sidste område ”i rundingen”:** Området er endnu ikke afleveret, men Kuben har lovet, at de til foråret vil rydde op, lægge slidlag på vejene, opsætte lys, planere grunde og rabatter, så græs, og at de efterfølgende vil holde græs og rabatter klippet.
- **Vintervedligeholdelsen:** Vi har i vinter haft ny entreprenør til at stå for vintervedligeholdelsen, der er foretaget efter kommunens normer. Indtil 1.2.2009 er der brugt ca. 17000kr.

Herefter kort debat om nogle af punkterne i beretningen:

Tove Jensen havde fra Carsten Knudsen fået at vide, at nedrivningen af Dybdalgård forventedes afsluttet inden St. Bededag.

Christian Andersen spurgte til vintervedligeholdelsen. Hvordan forholdt udgiften sig til det budgetterede? Kasserer Paul Haue foreslog, at vi ventede med det til regnskabet, og Mads Tange forklarede, at det ikke var et problem i 2008-regnskabet, da det først var blevet rigtigt vinter i 2009.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Kassereren aflægger regnskab til godkendelse

Paul Haue gennemgik regnskabet, der udviser fornuftigt overskud. Vi har penge til gode hos kommunen, der har konteret en del af græsslåningen hos ”Grundejerforeningen Dybdalgårdvej” hos os.

Niels Hofman spurgte til, hvordan dette fremgik af regnskabet for 2008, samt til punktet ”skyldige omkostninger” på regnskabets side 2. Paul Haue forklarede, at fejlkonteringen ikke fremgår af 2008-regnskabet, men vil komme med i 2009-regnskabet, og at de skyldige omkostninger handler om græsslåning, der er udført i 2008, men hvor der først er sendt regning i 2009.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag

I alt 4 indkomne forslag:

4.1 Fra Pia Hansen, nr. 22: Forslag om at nedsætte et udvalg vedr. beplantning af de grønne områder.

4.2. Fra Lizzie og H.C. Sørensen, nr. 95: Forslag om at øge græsslåningen fra 2 til 4 gange årligt.

4.3. Fra bestyrelsen: Forslag om at ophæve vedtægternes §3 stk. 8

F. sv. ang. et "fælleshus", således som beliggende på særskilt matrikelnummer, vil ejerskabet – med dertil hørende vedligeholdelse samt evt. nyanskaffelse – til dette fælleshus være en fælleshusforening, der relaterer sig til de af Kuben Byg A/S udstykkede parceller fra matr. nr. 6-b Ringe by, Ringe, som lokalplan nr. 80 omfatter, og som dækker Grundejerforeningen Dybdalgård's geografiske dækningsområde, jfr. vedtægternes §2.

og §7, den midterste del, hvor der står

Til bestyrelsen vælges 2 personer fra parcelhusene og 2 personer fra andelsboligerne, og formanden sidder 2 år, hvor der skiftes hvert andet år, således at 2 år er formanden parcelhusejer og de følgende 2 år er formanden andelsboligejer.

4.4. Fra bestyrelsen: Forslag til ordensregler.

1. Lokalplan 80 skal overholdes.
2. Haveaffald og sten må ikke efterlades på friarealerne. Evt. overskudsjord og affald skal køres på genbrugspladsen.
3. Ejeren af huse, der grænser ud til rabatten mellem vej og hus skal planere denne og tilså den med græs, og efterfølgende holde den klippet som plæne.
4. Græsklipning med motorplæneklipper må kun ske på hverdage indtil kl. 20, og lørdage, søn- og helligdage fra kl. 9-18.

Ad 4.1, forslag om udvalg vedr. beplantning af de grønne arealer.

Pia Hansen motiverede forslaget, bl.a. med henvisning til de prospekter, der er udleveret i forbindelse med salg af boliger og grunde i området. Ingelise Ibsen spurgte til, hvilke områder der var tale om, og her blev henvist til bilaget i vedtægterne, grønt og gult område 4 samt blå område 5. Tove Jensen ønskede ikke for mange træer, og Inge Riise gjorde opmærksom på, at beplantning langs vejene kunne mindske oversigten og være til gene for trafikken. Niels Hofman spurgte til tidshorisont, men det var der ikke noget klart svar til.

Der blev nedsat et udvalg bestående af Pia Hansen, Ulla Witt, Christian Andersen og Poul Hedegaard.

Ad 4.2., forslag om at øge græsslåning fra 2 til 4 gange årligt.

Mads Tange gjorde opmærksom på, at det ville være fordyrende. Erik Danielsen foreslog at medtage støjvolden i den hyppigere græsslåning. Tove Jensen ønskede, at der blev slået så mælkebøttemængden mindskedes, hvortil Mads Tange bemærkede, at det ville være umuligt med slåning 4 gange årligt. Tove Jensen foreslog så, at vi får slået lige så ofte som ”Grundejerforeningen Dybdalgårdvej”.

Niels Hofman fremsatte på grundlag af diskussionen afstemningstema: At øge slåning af de grønne områder fra 2 til 4 gange årligt, og at få slået støjvolden 1-2 gange årligt. Dette blev vedtaget med 26 stemmer for, ingen imod.

Ad 4.3., forslag om vedtægtsændringer.

Mads Tange begrundede de to forslag, at nedrivningen af Dybdalgård gjorde §3 stk. 8 om fælleshuset overflødig, og at det var svært at skaffe kandidater fra andelsboligerne til at varetage de to poster i bestyrelsen, som den midterste del af §7 omtaler.

Dirigent Niels Hofman gjorde opmærksom på, at vedtægtsændringer ifølge vedtægternes §14 kun kan gennemføres, såfremt der er ”2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, og disse skal mindst udgøre halvdelen af foreningens medlemmer”. Da foreningen har 65 medlemmer, og da der var mindst 33 stemmeberettigede (enkelte dog repræsenteret i form af fuldmagt), var betingelsen om ”mindst halvdelen af foreningens medlemmer” opfyldt.

Poul Hedegaard gjorde opmærksom på, at en vedtægtsændring som den, der var foreslået i forbindelse med §7, helst skulle vedtages med meget stor majoritet, da man ellers senere kunne komme til at tro, at der var tale om at et flertal (grundejerne) havde nedstemt et mindretal (andelsbolig-ejerne).

De to vedtægtsændringer blev herefter sat til afstemning hver for sig.

§3 stk. 8. Vedtægtsændringen blev vedtaget med 33 stemmer for, ingen imod.

§7, midterste del. Vedtægtsændringen blev vedtaget med 33 stemmer for, ingen imod.

Ad 4.4., forslag til ordensregler.

Bestyrelsen havde på forhånd udsendt forslag til ordensregler. Til disse forekom følgende bemærkninger:

Bent Riise: Hundeposer! Mads Tange: Hvordan håndhæves en sådan ordensregel?

Poul Hedegaard: Nogle har påpeget, at begrænsningen kl. 20 på alle hverdage er for skrap, og at det måtte være muligt med et par dage med længere tidsfrist.

Dirigent Niels Hofman foreslog en opfordring til bestyrelsen om at se på muligheden for at udvide tidsrummet for græsslåning. Herefter blev forslaget vedtaget.

5. Fremlæggelse af budget, planlagte investeringer og fastsættelse af kontingent

Paul Haue gennemgik budgettet. Som det fremgår, er der afsat 30000kr til snerydning. Disse penge er allerede brugt, så der skal helst ikke falde sne i efteråret 2009! Vedtagelsen om hyppigere græsslåning er allerede indarbejdet i budget 2009. Der er afsat midler til investering, bl.a. i lampe ved skolestien. På grund af udgifterne til snerydning, hyppigere græsslåning samt opsætning af lampe ved skolestien budgetteres ikke med overskud i 2009. Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastholdes på 1200kr pr. husstand.

Der var ingen bemærkninger til budget, investeringsplaner og kontingent. Herefter blev budgettet og kontingentet for 2009 vedtaget.

6. Valg af bestyrelse samt suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer. På valg: Mads Tange og Paul Haue. Mads Tange ønskede ikke genvalg. I stedet for Mads Tange valgtes Ingelise Ibsen. Paul Haue blev genvalgt. Begge blev valgt enstemmigt og uden modkandidater.

Suppleanter. På valg Margit Hansen og Poul Hedegaard. Margit Hansen ønskede ikke genvalg. I stedet valgtes Birte Pedersen, og Poul Hedegaard blev genvalgt. Begge valgt enstemmigt og uden modkandidater.

7. Valg af regnskabskyndig person og regnskabskyndig suppleant

Jens Kristian Maack blev genvalgt, enstemmigt og uden modkandidater.

8. Eventuelt

Ulla Witt gjorde opmærksom på de problemer, man andre steder har haft med tyveri, og nævnte muligheden for at få Dansikring eller andre til at køre i området. Hvis der var tilstrækkelig mange, der tilmeldte sig, ville prisen nok være ca. 50kr/md pr. husstand. Bent Riise mente, at det var for dyrt, og nævnte andre løsninger. Dirigenten konkluderede, at det nok ikke var nu...

Christian Andersen roste bestyrelsen, der har gjort det godt, også i denne sæson, og roste også Tove Jensen for arbejdet med fælleshuset.

Kasper Riggelsen spurgte til Kuben, der fortsat reklamerer med fælleshus på Dybdalgård. Tove Jensen havde spurgt Axel Høyer, Kuben Byg, der havde svaret, at det var for dyrt at trykke nye brochurer! Niels Hofman replicerede, at det måtte da høre op, når Carsten Knudsen river gården ned inden St. Bededag!

Palle Øyen foreslog, at man for bedre at kunne passe på børn, der leger på og ved vejene, så vidt muligt parkerer på egen grund, eller i vængerne.

Der blev efterlyst personer til et festudvalg. Festudvalget, der første gang blev valgt ved generalforsamlingen 2008, vil gerne fortsætte.

Til et spørgsmål om, hvad der var sket med Kuben (konkurs 2008) blev svaret, at Kuben Byg og Kuben ejendomsadministration fortsatte, men at ejerkredsen var ændret.

Dirigenten takkede for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen blev hævet.

Poul Hedegaard / referent

Niels Hofman / dirigent

Johnny Poulsen

Erik Danielsen*

Paul Haue

Ingelise Ibsen

Birte Pedersen

* Erik Danielsen er mellem generalforsamlingen og færdiggørelsen af dette referat udtrådt af bestyrelsen. Referatet underskrives derfor af Birte Pedersen, der er indtrådt i bestyrelsen som suppleant for Erik Danielsen.