

Grundejerforeningen Dybdalgård

Referat fra ordinær generalforsamling den 25.3.2008

1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent blev valgt Niels Hofman og som referent blev valgt Poul Hedegaard. Niels Hofman konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var sket rettidigt og i overensstemmelse med Foreningens vedtægter.

2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år

Johnny Poulsen begyndte sin beretning med at konstatere, at det havde været en vinter stort set uden sne, hvilket havde haft positivt resultat for regnskabet, og fortsatte med at besvare de spørgsmål, der var stillet til bestyrelsen på generalforsamlingen 2007:

- **Græsrabatterne** forsætter vi med at slå selv – bestyrelsen vil, når byggeriet i midten er færdigt, tage stilling til om grundejerforeningen evt. skal overtage slåning af rabatterne.
- **Laden ved fælleshuset forfalder.** Vi afventer beslutning om fælleshusets fremtid, men vil dog opfordre til, at der tages hånd om sagen fra fælleshusforeningens side, helst inden sommerferien.
- **Vendeplads ved fælleshuset.** Afventer beslutning om fælleshusets fremtid, så eventuelt ombygning/nybygning ikke ødelægger vendepladsen.

og fortsatte derefter med

- **Skt. Hans-bålet 2007** kunne ikke afbrændes pga. regn. Bålpladsen er siden da blevet brugt som affaldsplads, hvilket ikke er tilladt. Bestyrelsen overvejer opsætning af container til haveaffald i foråret og eventuelt også i efteråret. Skt. Hans-bålet fra 2007 bliver brændt af snarest. Bestyrelsen overvejer, hvor et eventuelt Skt. Hans-bål 2008 kan placeres. I øvrigt bliver en af bestyrelsens kommende opgaver at udarbejde ordensreglement for fællesarealerne.
- **Områder omkring søen** er i efteråret 2007 planeret og tilsået. Der er stadig synlige hjulspor fra planeringen. Udbedres, når vejr- og jordforholdene tillader det.
- **Retningslinjer for byggeri.** Bestyrelsen har fra Kommunen fået henvendelse om overdækning af en terrasse ved et af husene i Kubens byggeri. Vi har opfordret til, at der udarbejdes retningslinjer for sådanne tilbygninger, eventuelt i samarbejde med Fælleshusforeningen.
- **Placering af hæk.** Vi har fået svar tilbage fra kommunen vedr. placering af hæk. Der kan ikke dispenseres fra kravene i lokalplan 80: hæk skal plantes 30 cm inde på grunden og hækken skal efterfølgende holdes inde på grunden. Bestyrelsen har orienteret de berørte grundejere om dette. Kuben har stået for en del af beplantningen af hækkene og er ligeledes blevet orienteret.
- **Vejbelysning.** Vi har udført forsøg med pærer med lavere lysstyrke og med varmere farve. Skift til disse pærer vil næsten halvere elforbruget, og samtidig vil vi slippe af med ”landingsbanen”.
- **Overtagelse af fællesområderne.** Vi har overtaget fællesområderne fra Carsten Knudsen og Kuben, og skal herefter selv stå for bl.a. græsslåning, snerydning og vedligeholdelse af stierne. Vi vil senere på foråret udføre forsøg med nogle render på stien mellem Dybdalgårdvej nr. 47 og 49 til brug for afvanding af stien.
- **Grundejerforeningen Dybdalgårdvej.** Vores nabo-grundejerforening vil gerne indgå en skriftlig aftale med os, bl.a. om renden op mod deres grundejerforening. I stedet for en skriftlig aftale har vi opfordret til en positiv dialog, hvor de 2 foreninger mødes en gang om året og får talt om ting af fælles interesse, til styrkelse af fællesskabet og udveksling af gode ideer.

- **Hjemmesiden** www.dybdalgaard.com blev præsenteret. Her er der dels nyttige oplysninger blandt andet referater, vedtægter, e-mail adresser, flotte billeder og på sigt historie om området. Tak til Poul for det.
- **Planlagte investeringer.** Bord / bænksæt ved søen. Mere om dette under punkt 5.
- **Skiltning.** Formanden spurgte, om ”blind vej”-skiltet har mindsket trafikken, især på den øverste del af stamvejen. Svar: Det har det nok ikke.
- **Festudvalg.** Hvem har lyst til at være tovholder på et sådant festudvalg? Evt. vejfest og Skt. Hans bål. Svar: Ingelise Ibsen (nr. 119), Gerda Maack (nr. 20), Birte Pedersen (nr. 57), Ruth Tolstrup Rasmussen (nr. 107).
- **Bestyrelsesarbejdet.** Formanden takkede bestyrelsesmedlemmerne for godt og konstruktivt samarbejde.

Herefter udspandt der sig en længere debat om nogle af punkterne i beretningen:

Niels Hofman spurgte til **fælleshuset**. Mads Tange svarede, at beboerne i Kubens byggeri er ved at sælge huset, så der bliver ikke noget fælleshus. Ingelise Ibsen sagde, at beboerne endnu ikke har fået huset overdraget fra Kuben, så det er stadig Kuben, der står for vedligeholdelsen. Christian Andersen gjorde rede for, at der oprindeligt var afsat 600000kr til fælleshuset. Hvis Kuben undervejs havde brugt af disse penge, burde beboerne i Kubens byggeri kunne kræve den samlede sum udbetalt i forbindelse med overdragelsen. Anne Mette Brandt spurgte, om beboerne i de øvrige ejerboliger var interesseret i at være med i fælleshusforeningen. Carsten Dyrehauge sagde, at der måtte flere oplysninger til, før man kunne give en sådan tilkendegivelse, bl.a. oplysninger om anlægs- og driftsudgifter.

Christian Andersen spurgte om **vedligeholdelsen af mosen**. Mads Tange svarede, at der var indgået aftale med Grundejerforeningen Dybdalgårdvej om, at de tager sig af de udgåede træer.

Og hvad med **græsslåning af fællesarealerne**? Hertil var svaret, at Kommunen slå tilsvarende fællesarealer 2 gange om året, så det er også vores udgangspunkt.

Til sidst blev der foreslået forskellige former for **ændring af stamvejen**, især fra rundkørslen og ”opad” mod Dybdalgård, fx hjaltænder, bump, indsnævring eller kombinationer af disse.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Kassereren aflægger regnskab til godkendelse

Paul Haue gennemgik regnskabet, der udviser fornuftigt overskud.

Christian Andersen spurgte til belægning, rabatter mv. i den sidste del af Kubens byggeri. Johnny Poulsen svarede, at der skal laves overdragelsesforretning for denne del af byggeriet, når det er færdigt, og at det ikke påfører Grundejerforeningen udgifter.

Mads Tange spurgte til det beløb, der hensættes til vejfond. Hvorfor ikke vente, til det bliver mere aktuelt, og så sætte kontingentet ned nu i stedet? Mads Tange sagde også, at man burde få vognmænd til at betale, når de laver skader. Niels Hofman spurgte til den forventede levetid for vejbelægningen, og mente det måtte være rigtigt at oparbejde en vis sum som stødpude. Johnny Poulsen svarede, at den forventede holdbarhed var ca. 20 år, og at det til den tid ville være temmelig dyrt at forny vejbelægningen.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Det godkendte regnskab kan ses på hjemmesiden eller fås hos kasserer Paul Haue i nr. 51.

4. Indkomne forslag

Ingen.

5. Fremlæggelse af budget, planlagte investeringer og fastsættelse af kontingent

Paul Haue gennemgik budgettet. Bestyrelsen foreslår, at der investeres i bord/bænksæt ved søen, og evt. også bænke ved stien øst for bebyggelsen. Muligheden for at opsætte skraldespande til "hundeposer" blev drøftet, og et efterfølgende spørgsmål om tømning blev fra forsamlingen besvaret med "Bestyrelsen".

Fastlæggelse af kontingent: Uændret, 1200 kr. årligt.

Herefter blev budgettet vedtaget.

6. Valg af bestyrelse samt suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer. På valg: Johnny Poulsen. John K. Johannesen er flyttet, og dermed udtrådt af bestyrelsen. Der skal vælges nyt bestyrelsesmedlem for andelsboligejerne.

Erik Danielsen blev nyvalgt for andelsboligejerne, og Johnny Poulsen blev genvalgt, begge blev valgt enstemmigt og uden modkandidater.

Suppleanter. På valg: Bent Dønner og Poul Hedegaard. Bent Dønner ønskede ikke at modtage genvalg.

Margit Hansen, nr. 69, blev nyvalgt og Poul Hedegaard blev genvalgt, begge blev valgt enstemmigt og uden modkandidater.

7. Valg af regnskabskyndig person og regnskabskyndig suppleant

Jens Kristian Maack og Bent Borum blev genvalgt, enstemmigt og uden modkandidater.

8. Eventuelt

Mads Tange stillede spørgsmål til vedtægternes §7 om bestyrelsen og valg til bestyrelsen (citat: "Til bestyrelsen vælges 2 personer fra parcelhusene og 2 personer fra andelsboligerne, og formanden sidder 2 år, hvor der skiftes hvert andet år, således at 2 år er formanden parcelhusejer og de følgende 2 år er formanden andelsboligejer.") Forskellige muligheder blev nævnt, og forsamlingen endte med at foreslå, at bestyrelsen til næste år fremkommer med forslag om evt. ændring.

Dirigenten takkede for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen blev hævet.

Poul Hedegaard / referent

Niels Hofman / dirigent

Johnny Poulsen

Mads Tange

Paul Haue