

# Grundejerforeningen Dybdalgård

## Referat fra ordinær generalforsamling den 22.3.2007

### 1. Valg af dirigent og referent:

Til dirigent blev valgt Niels Hofman og som referent blev valgt John K.Johannesen.

Niels Hofman konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var sket rettidigt og i overensstemmelse med Foreningens vedtægter.

### 2. Formandens beretning for det forløbne år:

Johnny Poulsen fortalte, at bestyrelsen havde konstitueret sig som følger:

- Formand: Johnny Poulsen
- Næstformand: Mads Tange
- Kasserer: Paul Haue
- Sekretær: John K.Johannesen

Johnny Poulsen fortalte videre, at bestyrelsen havde fundet sammen i et godt, gnidningsløst og konstruktivt samarbejde.

Aktuelt arbejdede bestyrelsen blandt andet på at udrede, hvilke krav bestyrelsen skal stille til entreprenør / tømrermester Carsten Knudsen og Kuben i forbindelse med overtagelse af gadebelysning, veje, grønne arealer med videre.

Angående snerydning og kloakrensning, græsslåning på fælles arealer m.v., har bestyrelsen bedt Kommunens Drifts- og Anlægsafdeling om et tilbud.

For så vidt snerydning og grusning, har Kommunen valgt at udføre opgaven gratis for Foreningen og vil først kræve betaling herfor, når tilbud og aftale herom foreligger.

Bestyrelsen har, efter anbefaling fra advokat Jørgen Guldbrandt, valgt at tegne en ulykkesforsikring for Foreningens fælles arealer (dækker eksempelvis faldulykker).

Formandens beretning blev godkendt.

### 3. Kassereren aflagde regnskab til godkendelse:

Paul Haue gennemgik Foreningens regnskab - der henvises til udleveret regnskab. Regnskabet blev uden bemærkninger godkendt.

### 4. Indkomne forslag:

Der var ikke indkommet forslag.

Bestyrelsen lovede, at den i god tid vil varsle tidspunktet for næste ordinære

generalforsamling.

Bemærk venligst hertil, at det fremgår af § 11 i vedtægterne, at den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts måned - samt, at forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet, skal tilsendes formanden senest 4 uger før generalforsamlingen i.h.t. vedtægternes § 13.

## 5. **Fremlæggelse af budget, planlagte investeringer og fastsættelse af kontingent:**

Kasserer Paul Haue gennemgik budget for det kommende år.

Der henvises herunder til udleveret budgetforslag.

I forbindelse med beregning af beløb til vedligeholdelse af veje, i regnskabet og budgettet kaldet Vejfonden, har bestyrelsen bedt firmaet NTC beregne hvad en ny vej belægning vil koste. Der er afsættet indtil videre Kr.8.000 pr. år til vedligeholdelse af veje.

Angående græsslåning, har bestyrelse anslået, at der er behov for 2 slåninger af fællesarealerne om året.

Vedr. overtagelse af stier, veje, gadebelysning, grønne arealer m.v. - er bestyrelsen meget opmærksom på, at der før overtagelse blandt andet skal være fundet en bedre løsning på stiarealerne, der aktuelt, bogstaveligt eller billedligt talt, regner væk.

Niels Hofman bemærkede hertil, at visse arealer for så vidt allerede overtages nu, når det drejer sig om hold af arealerne (græsslåning m.v.)

Niels Hofman bad videre bestyrelsen, om at rykke Kuben og Carsten Knudsen for bedre fejning af vejene.

Christian Andersen gjorde opmærksom på, at der var indgået aftale med Lampas A/S, om at eksperimentere med gadebelysningen, med henblik på at finde frem til den mest ideelle belysning for området.

Der blev herunder gjort opmærksom på, at belysningen på den brede vej op til bebyggelsen, har karakter af en landingsplads for flyvemaskiner.

Christian Andersen foreslog, at belysningen dæmpes og at der bliver gjort forsøg med eksempelvis gul belysning.

Bestyrelsen lovede at undersøge sagen nærmere - herunder oplysning fra Christian Andersen om, at der med Kuben og Carsten Knudsen foreligger et forslag til og aftale om anlæg af arealet ved og omkring søen ved Fælleshuset.

Christian Andersen foreslog videre, at der ved T - krydset, på den brede vej op til bebyggelse, bliver sat et skilt op, der gør opmærksom på, at der er tale om en blind vej.

Bestyrelsen lovede at undersøge sagen.

Poul Hedegaard foreslog, at foreningen får sin egen hjemmeside. Poul Hedegaard havde allerede reserveret navnet Dybdalgaard.com og tilbød at oprette hjemmesiden.

Der var i forsamlingen fuld opbakningen til forslaget og Poul Hedegaard lovede herefter at arbejde videre på oprettelse af hjemmesiden.

På baggrund af budgettet fastsattes det årlige kontingent til Kr.1200, hvilket forsamlingen godkendte.

Budgettet blev videre enstemmigt godkendt.

**6. Valg af bestyrelse samt suppleanter:**

Mads Tange og Paul Haue valgtes, uden modkandidater og enstemmigt, til bestyrelsen for 2 år.

Som suppleanter valgtes, ligeledes uden modkandidater og enstemmigt, Bent Dønner og Poul Hedegaard.

**7. Valg af regnskabskyndig person og regnskabskyndig suppleant:**

Enstemmigt og uden modkandidater valgtes Jens Christian Maack og som suppleant Bent Borum.

**8. Eventuelt:**

Mads Tange foreslog, at beboerne indtil videre selv slår græsset på de grønne rabatter, der er ud til vej ene foran boligerne.

Bestyrelsen kan så efter et år vurdere, om det findes nødvendigt af hensyn til ensartetheden, at foreslå fælles slåning.

Christian Andersen bad bestyrelsen om at se nærmere på laden ved Fælleshuset. Laden fremtræder meget forfalden.

Samtidig gjorde Christian Andersen opmærksom på, at Kuben og Carsten Knudsen har indgået en aftale vedr. Fælleshusets bygninger og arealet omkring Huset, der åbenbart ikke overholdes eller er igangsat - samt kendes af bestyrelsen.

Bestyrelsen lovede at undersøge sagen nærmere.

Der blev herunder drøftet placering af vendeplads ved Fælleshuset. Bestyrelsen lovede at se nærmere på sagen.

Niels Hofman foreslog, at bestyrelsen tager initiativ til en dag for fælles oprydning af fælles arealerne.

Der blev herunder gjort opmærksom på, at flere af beboerne allerede på eget initiativ er gået i gang med oprydning af omtalte områder, hvilket forsamlingen udtrykte stor anerkendelse for.

Bestyrelsen lovede at undersøge sagen.

Christian Andersen roste afslutningsvis bestyrelsen for det arbejde, der var præsteret og for de initiativer, der var sat i gang.

**Referent:**

**John K. Johannesen**

**Johnny Poulsen / Formand**

**Mads Tange / Næstformand**

**Paul Haue / Kasserer**

**John K. Johannesen / Sekretær**

**Niels Hofman / Dirigent**