

Referat fra Stiftende generalforsamling vedr. Grundejerforeningen Dybdalgård.
afholdt i Midtfyns Fritidscenter torsdag d. 30.11.2006. kl. 19:30.

Deltagere:

17 Grundejere fra Dybdalgårdvej.

12 Andelsboligejere fra Dybdalgårdvej.

Aksel Højer fra Kuben Byg A/S

Tømrermester Carsten Knudsen fra Tømrer & Snedker Carsten Knudsen Holding ApS.

Dagsorden:

1. Velkomst:

På vegne af initiativtagerne bød Aksel Højer fra Kuben velkommen.

2. Valg af dirigent:

Dirigent blev Adv. Jørgen Guldbrandt der takkede for valget.

Som referent blev valgt Jette Knudsen.

Guldbrandt orienterede grundigt om formålet for stiftelse af Grundejerforeningen Dybdalgård.

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var varslet i overensstemmelse med foreliggende udkast til vedtægter der var udsendt sammen med indkaldelsen, dateret 13.11.2006.

3. Gennemgang af det foreliggende udkast til vedtægter:

Vedtægterne blev punktvis grundigt gennemgået af Advokat Jørgen Guldbrandt, der blandt andet orienterede om at grundejere således er stiftere af grundejerforeningen

4. Vedtagelse af vedtægter ifb. med stiftelse af Grundejerforeningen Dybdalgård:

Følgende forslag blev stillet:

Forslag 1: nedenstående tilføjelse/ændring til vedtægterne §3 tilføjet som punkt 10 og 11.

Opgaver som grundejere selvstændigt kan påtage sig og tillige betale for:

- Beplantning ved vejsystem - grønt område 2.
- Ekstra græspasning - grønt, blå og gult område 2 + 4.
- Etablering af lege og opholdspladser ved mosen - blå område 4.

Opgaver som andelsboligforeningen selvstændigt eventuelt kan påtage sig og tillige betale for:

- Alt omkring fælleshus samt søen - mørkeblå område 5.
- Ekstra beplantning af støj vold ved banen, ekstra vedligehold af denne m.v.
- Generel pasning af grønne arealer omkring andelsboliger.

Forslag 2: modforslag der gik på en vedtagelse af vedtægterne uden ændring.

Forslag 3: forslag om at slutte den stiftende generalforsamling og foretage indkaldelse til ny stiftende generalforsamling om ca. 5 uger.

Forslag 4: forslag om at der i §3 stk. 9 præciseres at fællesarbejder skal udføres af eksterne entreprenører.

Forslag 5: forslag om at der til §7 tilføjes at valg til bestyrelse gøres ud fra nedenstående:
Til bestyrelsen vælges 2 personer fra parcelhusene og 2 personer fra andelsboligerne og formanden sidder 2 år og der skal skiftes hvert 2. år således er de 2 år er formanden parcelhusejer og de følgende 2 år er formanden andelsboligejer.

Da der var fremkommet forslag om at udskyde generalforsamlingen valgte dirigenten at lade forslag 3 gå til afstemning først.

Afstemninger:

Resultat af afstemning forslag 3:

28 stemmer for at fortsætte

5 stemmer for at udskyde.

Herefter fortsatte den stiftende generalforsamling.

Resultat af afstemning forslag 1:

17 stemmer for ja.

13 stemmer for nej

3 stemmer blank.

Forslaget vedtaget og indsættes i fuld ordlyd i vedtægternes §3 som nyt punkt 10 og 11.

Forslag 2 frafalder og sættes ikke til afstemning.

Resultat af afstemning forslag 4:

Kan stemmer 17

Skal stemmer 6

Forslaget nedstemt, der foretages således ingen ændringer i det udsendte udkast til vedtægterne.

Resultat af afstemning forslag 5:

33 stemmer for ændring

0 stemmer imod ændring.

Forslaget vedtaget og indsættes i fuld ordlyd i vedtægternes §7.

Dirigenten kunne herefter sætte hele vedtægts forslaget med de foretagende ændringer til endelig afstemning.

Resultat af afstemning:

33 stemmer for.

0 stemmer imod.

Herefter kunne dirigenten erklære Grundejerforeningen Dybdalgård født/stiftet.

Efter stiftelsen tog generalforsamlingen herefter iht. vedtægternes §5 stilling til størrelsen af kontingentbeløbet for perioden fra dato for foreningens stiftelse 30.11.2006 til regnskabsårets udløb 31.12.2006 hvor den konstituerende generalforsamling enstemmigt fastsatte størrelsen af kontingentbeløbet til kr. 300,00 .

5. Valg af bestyrelse:

Valg til bestyrelse 4 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter.

For Grundejere:

Johnny Poulsen	20 stemmer
Paul Haue	19 stemmer
Hans Chr. Sørensen	18 stemmer
Bodil Jørgensen	18 stemmer

For Andelsboliger: John Johannesen (valgt uden afstemning)
 Mads Tange (valgt uden afstemning)

Suppleanter: Bent Dønner (valgt uden afstemning)
 Poul Hedegaard (valgt uden afstemning)

Valgt til bestyrelsen blev således:

Johnny Poulsen
Paul Haue.
John Johannesen
Mads Tange.

6. Valg af regnskabskyndig person og regnskabskyndig suppleant.

Regnskabskyndig: Jens Christian Maack (valgt uden afstemning)

Suppleant regnskab: Bent Borum (valgt uden afstemning)

7. Eventuelt.

På vegne af initiativtagerne takkede Carsten Knudsen for fremmødet og ønskede samtidigt Grundejerforeningen held og lykke.

Den stiftende generalforsamling blev herefter hævet.

Ringe d. 5.12.2006

Referent : Jette Knudsen

Dirigent: Jørgen Guldbrandt